Konsolidierte Jahresrechnung 2008/09
Natur- und Tierpark Goldau

Bilanz per 31. März 2009

			Anmerkungen in den Erläuterungen	31.03.2009 CHF	31.03.2008 CHF
Aktiven	Flüssige Mittel		1	1'407'758.83	2'281'932.99
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			15'444.55	8'729.10
	Andere Forderungen			31'306.78	9'127.91
	Vorräte		2	298'559.20	258'781.90
	Aktive Rechnungsabgrenzungen		3	727'234.85	324'652.65
	Umlaufvermögen			**2'480'304.21**	**2'883'224.55**
	Materielles Anlagevermögen				
	Immobilien/Erweiterungsinvestitionen	12'786'860.78			
	abzgl. kum. Abschreibungen	-2'167'672.78	4	10'619'188.00	11'077'937.00
	Bär- und Wolfanlage		4	5'287'017.95	1'357'799.60
	Tiere, Mobilien, Einrichtungen	2'160'627.10			
	abzgl. kum. Abschreibungen	-1'997'625.10	4	163'002.00	285'001.00
	Finanzielles Anlagevermögen				
	Wertschriften		5	202.00	202.00
	Anlagevermögen			**16'069'409.95**	**12'720'939.60**
	Total Aktiven			**18'549'714.16**	**15'604'164.15**
Passiven	Kurzfristiges Fremdkapital				
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			624'059.47	1'006'840.75
	Übriges kurzfristiges Fremdkapital			32'058.30	39'948.25
	Passive Rechnungsabgrenzungen		6	238'977.55	311'248.44
	Langfristiges Fremdkapital				
	SKS Darlehen			750'000.00	750'000.00
	SZKB Darlehen			5'410'000.00	5'470'000.00
	IGH Darlehen Bund			3'000'000.00	1'164'000.00
	Fremdkapital			**10'055'095.32**	**8'742'037.44**
	Fonds Bär- und Wolfanlage Tierpark			250'000.00	250'000.00
	Fonds Bär- und Wolfanlage Dritte		7	4'095'505.00	2'084'060.00
	Fondskapital			**4'345'505.00**	**2'334'060.00**
	Freies Kapital		8	4'149'113.84	4'528'066.71
	Organisationskapital			**4'149'113.84**	**4'528'066.71**
	Total Passiven			**18'549'714.16**	**15'604'164.15**

Betriebsrechnung 2008/09

	Anmerkungen in den Erläuterungen	01.04.08-31.03.09 CHF	01.04.07-31.03.08 CHF
Eintritte		2'456'669.48	2'426'933.32
Mitgliederbeiträge		851'434.45	791'503.05
Spenden/Sponsoring		280'225.12	289'044.05
Patenschaften		147'423.20	137'604.80
Inselrestaurant		1'680'113.65	1'682'600.40
Souvenirshop		356'318.05	348'255.85
Futterverkauf		204'460.35	214'804.40
Werbematerialverkauf		162'853.30	182'078.15
Parkplatzgebühren		115'016.35	111'930.95
übriger direkter Ertrag		159'166.60	144'958.35
Total Erträge		**6'413'680.55**	**6'329'713.32**
Inselrestaurant		-633'220.64	-640'627.10
Souvenirshop		-153'110.85	-156'724.35
Tierkosten		-180'871.89	-131'682.46
Werbematerialaufwand		-94'458.60	-90'148.75
Sonderausstellung		-110'340.10	-150'170.60
Kulturanlässe		-9'106.00	-13'806.00
Information/Schulgebäude		-24'640.35	-45'377.85
übriger direkter Aufwand		-10'344.20	-9'780.85
Direkter Projektaufwand	9	**-1'216'092.63**	**-1'238'317.96**
Personalaufwand		-3'143'642.60	-2'953'736.35
Miet-/Baurechtszinsaufwand		-100'660.25	-96'907.20
Unterhalt und Reparaturen		-794'803.77	-578'858.10
Beitrag Altlaststudie		-9'799.20	-36'723.05
Versicherungen		-41'362.30	-37'531.80
diverser Aufwand/Hilfsmaterial		-145'087.27	-181'195.06
Verwaltungs- und Informatikaufwand		-340'784.42	-286'173.82
Werbeaufwand		-491'649.95	-404'877.60
Abschreibungen	10	-363'305.70	-526'715.70
Administrativer Aufwand		**-5'431'095.46**	**-5'102'718.68**
Total Aufwand für Leistungserbringung		**-6'647'188.09**	**-6'341'036.64**
Betriebsergebnis		**-233'507.54**	**-11'323.32**
Finanzertrag		4'771.52	2'083.26
Finanzaufwand		-1'265.05	-1'241.55
Finanzergebnis		**3'506.47**	**841.71**
Liegenschaftsertrag		440'796.15	455'354.45
Liegenschaftsaufwand		-589'747.95	-721'349.55
Liegenschaftsergebnis	11	**-148'951.80**	**-265'995.10**
Jahresverlust vor Fondsergebnis		**-378'952.87**	**-276'476.71**
Spenden Bären-Wolf Anlage		2'011'445.00	1'446'360.00
Zuweisung Fonds Bären-Wolf Anlage		-2'011'445.00	-1'446'360.00
Jahresverlust		**-378'952.87**	**-276'476.71**

Anhang zur kons. Jahresrechnung per 31. März 2009

		CHF	31.03.2009 CHF		31.03.2008 CHF
1	**Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen**				
	Spendenzusagen				
	- Zession bestehende und künftige		p.m.		p.m.
	Immobilien				
	GB Nr. 681 Arth: PP Bischofshusen	Buchwert netto	3'084'375		3'117'275
	Grundpfandrechte:				
	- hinterlegt zur Sicherstellung von Krediten		*1'000'000*		*1'000'000*
	Beanspruchte grundpfandgesicherte Kredite		*750'000*		*750'000*
	GB Nr. 1171 Arth: Parkstrasse 26/28	Buchwert netto	6'054'800		6'263'700
	Grundpfandrechte:				
	- hinterlegt zur Sicherstellung von Krediten		*6'000'000*		*6'000'000*
	Beanspruchte grundpfandgesicherte Kredite		*5'410'000*		*5'470'000*
	GB Nr. 776 Arth: Parkstrasse 40	Buchwert netto	357'500		412'500
	Grundpfandrechte:				
	- hinterlegt zur Sicherstellung von Krediten		-		-
	Beanspruchte grundpfandgesicherte Kredite		-		-
	GB Nr. 702 Arth: Steinerbergstasse 46/48/50	Buchwert netto	1		1
	Grundpfandrechte:				
	- hinterlegt zur Sicherstellung von Krediten		*1'700'000*		*1'700'000*
	Beanspruchte grundpfandgesicherte Kredite		-		-
	GB Nr. 694 Arth: Steinerbergstrasse 51	Buchwert netto	1		1
	Grundpfandrechte:				
	- hinterlegt zur Sicherstellung von Krediten		*300'000*		*300'000*
	Beanspruchte grundpfandgesicherte Kredite		-		-
2	**Brandversicherungswerte der Sachanlagen**				
	Immobilien	12'808'200		14'205'000	
	Betriebseinrichtungen	3'404'000	16'212'200	3'100'000	17'305'000

Mittelflussrechnung 2008/09

	2008/09 CHF	2007/08 CHF
Erfolg vor Fondsergebnis	-378'952.87	-276'476.71
Abschreibungen auf materielles Anlagevermögen	697'054.70	860'464.70
Cash Flow	**318'101.83**	**583'987.99**
Zunahme Forderungen	-28'894.32	-2'698.71
Zunahme Vorräte	-39'777.30	-13'229.00
Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-402'582.20	-7'071.85
Veränderung kurzfristige Verbindlichkeiten	-390'671.23	657'664.85
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	-72'270.89	174'253.10
Mittelfluss aus Betriebstätigkeit	**-616'094.11**	**1'392'906.38**
Investitionen in Sachanlagen	-4'050'636.05	-1'112'515.30
Desinvestitionen in Sachanlagen	5'111.00	
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	**-4'045'525.05**	**-1'112'515.30**
Zuweisung Fonds Bären-Wolf Anlage	2'011'445.00	1'446'360.00
Investitionen Finanzanlagen	1'836'000.00	
Desinvestitionen Finanzanlagen	-60'000.00	-30'000.00
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	**3'787'445.00**	**1'416'360.00**
Veränderung flüssige Mittel	**-874'174.16**	**1'696'751.08**
Flüssige Mittel Anfangs Jahr	**2'281'932.99**	**585'181.91**
Flüssige Mittel Ende Jahr	**1'407'758.83**	**2'281'932.99**