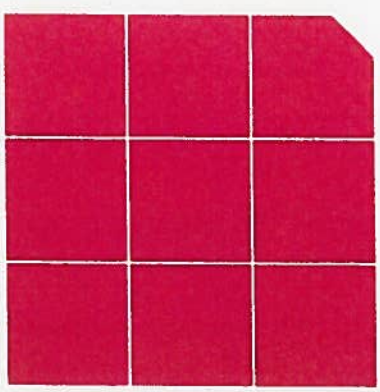
Treuhand | Steuer- und Rechtsberatung
Wirtschaftsprüfung | Unternehmensberatung
Informatik-Gesamtlösungen

OBT

Bericht der Revisionsstelle
an den Stiftungsrat der

Stiftung Natur- und Tierpark Goldau
Goldau

zur konsolidierten Jahresrechnung 2015/2016



OBT AG | Fischmarktplatz 9 | CH-8640 Rapperswil SG
T +41 55 222 89 22 | F +41 55 222 89 25 | www.obt.ch

Bericht der Revisionsstelle
zur konsolidierten Jahresrechnung
an den Stiftungsrat der
Stiftung Natur- und Tierpark Goldau
Goldau

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende konsolidierte Jahresrechnung der Stiftung Natur- und Tierpark Goldau sowie des Natur- und Tierparkvereins Goldau, bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang für das am 31. März 2016 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Stiftungsrates

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der konsolidierte Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 und den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die konsolidierte Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die konsolidierte Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der konsolidierten Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der konsolidierten Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der konsolidierte Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der konsolidierten Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die konsolidierte Jahresrechnung für das am 31. März 2016 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

OBT AG | Fischmarktplatz 9 | CH-8640 Rapperswil SG
T +41 55 222 89 22 | F +41 55 222 89 25 | www.obt.ch

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende konsolidierte Jahresrechnung zu genehmigen.

Ferner bestätigen wir, dass die gemäss Ausführungsbestimmungen zu Art. 12 des Reglements über das Zewo-Gütesiegel zu prüfenden Bestimmungen der Stiftung Zewo eingehalten sind.

OBT AG

Linus Furrer
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Michael Tremp
zugelassener Revisionsexperte

Rapperswil SG, 7. Juni 2016

- Konsolidierte Jahresrechnung 2015/2016 (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

2015/2016

Stiftung Natur- und Tierpark Goldau
Goldau

- Konsolidierte Jahresrechnung 2015/2016

- Bilanz per 31. März 2016
- Betriebsrechnung 2015/2016
- Geldflussrechnung 2015/2016
- Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2015/2016
- Anhang per 31. März 2016

Konsolidierte Jahresrechnung 2015/16
Natur- und Tierpark Goldau

Konsolidierte Bilanz per 31. März 2016

			Anmerkungen in den Erläuterungen	31.03.2016 CHF	31.03.2015 CHF
Aktiven	Flüssige Mittel		1	4'474'395.79	3'335'770.56
	Forderungen aus L+L			70'138.60	50'794.25
	Wertberichtigung Forderungen L+L			-5'000.00	0.00
	Übrige kurzfristige Forderungen			131'517.96	1'700.52
	Vorräte		2	271'057.49	241'170.83
	Aktive Rechnungsabgrenzungen		3	377'703.30	253'597.16
	Umlaufvermögen			**5'319'813.14**	**3'883'033.32**
	Materielles Anlagevermögen				
	Immobilien/Erweiterung/Grüne Gans	20'010'183.03			
	abzgl. kum. Abschreibungen	-3'918'077.15	4	16'092'105.88	14'921'578.40
	Tiere, Mobilien, Einrichtungen	592'395.70			
	abzgl. kum. Abschreibungen	-272'128.00	4	320'267.70	30'004.00
	Finanzielles Anlagevermögen				
	Wertschriften		5	202.00	202.00
	Anlagevermögen			**16'412'575.58**	**14'951'784.40**
	Total Aktiven			**21'732'388.72**	**18'834'817.72**
Passiven	*Kurzfristiges Fremdkapital*				
	Verbindlichkeiten aus L+L			932'937.74	316'346.80
	Übriges kurzfristiges Fremdkapital			263'948.60	122'786.77
	Passive Rechnungsabgrenzungen		6	521'360.73	284'657.50
	Langfristiges Fremdkapital				
	SKS Darlehen			750'000.00	750'000.00
	SZKB Darlehen			5'004'000.00	3'870'000.00
	IHG Darlehen Bund			1'950'000.00	2'100'000.00
	Fremdkapital			**9'422'247.07**	**7'443'791.07**
	Fonds neues Restaurant			0.00	240'045.00
	Fonds Tierparkturm			308'225.00	0.00
	Fonds MUFU Gebäude			3'480'756.07	96'770.50
	Fonds Unterhalt Tieranlagen			106'721.96	106'800.15
	Fonds Tieranlagen			91'150.55	1'983'823.32
	Fondskapital			**3'986'853.58**	**2'427'438.97**
	Stiftungskapital			50'000.00	50'000.00
	Gebundenes Kapital			1'300'000.00	1'800'000.00
	Freies Kapital			6'973'288.07	7'113'587.68
	Organisationskapital			**8'323'288.07**	**8'963'587.68**
	Total Passiven			**21'732'388.72**	**18'834'817.72**

Konsolidierte Betriebsrechnung 2015/16

	Anmerkungen in den Erläuterungen	01.04.15-31.03.16 CHF	01.04.14-31.03.15 CHF
Eintritte		3'475'568.92	2'812'775.86
Mitgliederbeiträge		982'231.22	927'872.30
Spenden/Sponsoring		2'850'181.50	808'111.76
Patenschaften		179'252.70	171'000.00
Gastronomie		3'562'281.56	2'651'602.55
Souvenirshop		348'751.49	336'456.10
Futterverkauf		447'656.96	336'248.40
Werbematerialverkauf		144'375.82	159'842.42
Parkplatzgebühren		197'144.04	158'622.70
übriger direkter Ertrag		366'995.60	260'729.58
Ertragsminderungen		-266'149.86	0.00
Total Erträge		**12'288'289.95**	**8'623'261.67**
Gastronomie		-1'149'601.75	-887'349.25
Souvenirshop		-125'166.29	-156'572.60
Aufwand für Tiere		-183'037.85	-169'149.80
Werbematerialaufwand		-103'097.59	-90'345.25
Information/Schulgebäude		-17'955.94	-27'246.25
übriger direkter Aufwand		-36'417.58	-32'510.55
Direkter Projektaufwand		**-1'615'277.00**	**-1'363'173.70**
Personalaufwand		-4'936'027.91	-4'456'470.00
Miet-/Baurechtszinsaufwand		-227'296.08	-225'113.70
Unterhalt und Reparaturen		-759'746.17	-602'313.25
Versicherungen		-73'551.20	-65'124.10
diverser Aufwand/Hilfsmaterial		-67'163.44	-87'009.05
Verwaltungs- und Informatikaufwand		-766'739.59	-440'484.96
Werbeaufwand		-432'791.82	-555'929.35
Wertberichtigungen spendenfinanziert	7	-1'602'395.00	0.00
Abschreibungen Mobiliar / Erweiterung / Ausbau	7	-733'873.02	-463'457.60
Administrativer Aufwand		**-9'599'584.23**	**-6'895'902.01**
Total Aufwand für Leistungserbringung		**-11'214'861.23**	**-8'259'075.71**
Betriebsergebnis		**1'073'428.72**	**364'185.96**
Finanzertrag		1'119.27	4'348.09
Finanzaufwand		-106'624.75	-40'326.19
Finanzergebnis		**-105'505.48**	**-35'978.10**
Liegenschaftsertrag		84'466.34	45'501.70
Gewinn aus Verkauf Liegenschaften		0.00	0.00
Aufwand aus Verkauf Liegenschaften		0.00	0.00
Abschreibungen Bär- und Wolfanlage / Immobilien		-115'399.00	-145'684.35
Liegenschaftsaufwand		-17'875.58	-29'112.67
Liegenschaftsergebnis	8	**-48'808.24**	**-129'295.32**
Jahreserfolg vor Rückst./a.o. Erfolg		**919'115.00**	**198'912.54**
a.o. Liegenschaftserfolg		0.00	280'831.90
Jahreserfolg vor Veränderung Fondskapital		**919'115.00**	**479'744.44**

	Anmerkungen in den Erläuterungen	01.04.15-31.03.16 CHF	01.04.14-31.03.15 CHF
Zuweisung Fonds neues Restaurant		-45'100.00	-17'950.00
Entnahme Fonds neues Restaurant		285'145.00	0.00
Zuweisung Fonds Tierparkturm		-308'225.00	0.00
Zuweisung Fonds Unterhalt Tieranlagen		-848.60	0.00
Zuweisung Fonds Tieranlagen		-3'973'354.57	-533'370.50
Entnahme Fonds Bartgeier		1'317'250.00	0.00
Entnahme Fonds Unterhalt Tieranlagen		955.24	8'083.20
Entnahme Fonds Tieranlagen		664'763.32	0.00
Entnahme Fonds Quarantänestation		500'000.00	0.00
Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital		**-640'299.61**	**-63'492.86**
Zuweisung Gebundenes Kapital		0.00	0.00
Entnahme Gebundenes Kapital		500'000.00	0.00
Zuweisung Freies Kapital		0.00	0.00
Entnahme Freies Kapital		140'299.61	63'492.86
Jahresergebnis		**0.00**	**0.00**

Konsolidierte Geldflussrechnung 2015/16

	2015/16 CHF	2014/15 CHF
Erfolg vor Fondsergebnis	919'115.00	479'744.44
Abschreibungen auf materiellem Anlagevermögen	2'451'667.02	609'141.95
Bildung Rückstellungen (Delkredere)	5'000.00	-
Cash Flow	**3'375'782.02**	**1'088'886.39**
Veränderung Forderungen	-149'161.79	64'045.45
Veränderung Vorräte	-29'886.66	-31'668.83
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	-124'106.14	-13'972.76
Veränderung kurzfristige Verbindlichkeiten	757'752.77	-620'813.70
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	236'703.23	-213'169.89
Veränderung zweckgebundene Fonds	-	
Mittelfluss aus Betriebstätigkeit	**4'067'083.43**	**273'306.66**
Investitionen in Sachanlagen	-3'912'458.20	-8'215'366.65
Desinvestitionen von Sachanlagen	-	-
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	**-3'912'458.20**	**-8'215'366.65**
Zunahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'134'000.00	3'870'000.00
Definanzierung langfristige Finanzverbindlichkeiten	-150'000.00	-150'000.00
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	**984'000.00**	**3'720'000.00**
Veränderung flüssige Mittel	**1'138'625.23**	**-4'222'059.99**
Flüssige Mittel Anfangs Jahr	**3'335'770.56**	**7'557'830.55**
Flüssige Mittel Ende Jahr	**4'474'395.79**	**3'335'770.56**
	-	-

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals

	Bestand 01.04.2014	Zuweisung	Entnahme	Bestand 31.03.2015
Fondskapital zweckgebunden				
Restaurant Grüne Gans	222'095.00	17'950.00	0.00	240'045.00
Unterhalt Bär- und Wolfanlage	98'861.70	0.00	-3'988.60	94'873.10
Unterhalt Fischotteranlage	16'021.65	0.00	-4'094.60	11'927.05
Bartgeieranlage	882'460.00	431'600.00	0.00	1'314'060.00
Wildkatzenanlage	35'000.00	0.00	-35'000.00	0.00
MUFU-Gebäude	0.00	96'770.50	0.00	96'770.50
Insektenpfad	0.00	5'000.00	0.00	5'000.00
Fonds neue Tieranlagen	664'763.32	0.00	0.00	664'763.32
Total	***1'919'201.67***	***551'320.50***	***-43'083.20***	***2'427'438.97***
Organisationskapital				
Gebundenes Kapital				
Fundation Tierpark Turm	300'000.00	0.00	0.00	300'000.00
Baukosten Bartgeiervoliere	200'000.00	0.00	-200'000.00	0.00
Sanierung AmaSuisse Bauten	500'000.00	0.00	0.00	500'000.00
Baukosten Quarantänestation	1'000'000.00	0.00	0.00	1'000'000.00
Stiftungskapital	50'000.00	0.00	0.00	50'000.00
Freies Kapital	7'177'080.54	0.00	-63'492.86	7'113'587.68
Total	***9'227'080.54***	***0.00***	***-263'492.86***	***8'963'587.68***

	Bestand 01.04.2015	Zuweisung	Entnahme	Bestand 31.03.2016
Fondskapital zweckgebunden				
Restaurant Grüne Gans	240'045.00	45'100.00	-285'145.00	0.00
Unterhalt Bär- und Wolfanlage	94'873.10	28.45	-955.24	93'946.31
Unterhalt Fischotteranlage	11'927.05	0.00		11'927.05
Unterhalt Bartgeieranlage	0.00	848.60	0.00	848.60
Bartgeieranlage	1'314'060.00	3'190.00	-1'317'250.00	0.00
Fuchsanlage	0.00	300.00	0.00	300.00
Waldrappanlage	0.00	2'250.55	0.00	2'250.55
Storchenanlage	0.00	43'600.00	0.00	43'600.00
MUFU-Gebäude	96'770.50	3'383'985.57	0.00	3'480'756.07
Tierparkturm	0.00	308'225.00	0.00	308'225.00
Insektenpfad	5'000.00	40'000.00	0.00	45'000.00
Fonds neue Tieranlagen	664'763.32	0.00	-664'763.32	0.00
Fonds Spenden Quarantänestation	0.00	500'000.00	-500'000.00	0.00
Total	***2'427'438.97***	***4'327'528.17***	***-2'768'113.56***	***3'986'853.58***
Organisationskapital				
Gebundenes Kapital				
Fundation Tierpark Turm	300'000.00	0.00	0.00	300'000.00
Sanierung AmaSuisse Bauten	500'000.00	0.00	0.00	500'000.00
Baukosten Quarantänestation	1'000'000.00	0.00	-500'000.00	500'000.00
Stiftungskapital	50'000.00	0.00	0.00	50'000.00
Freies Kapital	7'113'587.68	0.00	-140'299.61	6'973'288.07
Total	***8'963'587.68***	***0.00***	***-640'299.61***	***8'323'288.07***

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung 2015/16

A Rechnungslegungsgrundsätze

Allgemeine Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung der konsolidierten Jahresrechnung der Stiftung Natur- und Tierpark Goldau und des Natur- und Tierparkvereins Goldau erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21), dem schweizerischen Obligationenrecht und den Vorschriften der ZEWO, Zentralstelle für Wohlfahrtsunternehmen. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.

Für die konsolidierte Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Dieses richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven.

Änderung der Rechnungslegungsgrundsätze im Berichtsjahr

Die Jahresrechnung 2015/2016 wurde erstmals nach den Bestimmungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel OR) erstellt. Die Vorjahresangaben wurden wo nötig dem neuen Standard angepasst.

Konsolidierungskreis und -grundsätze

Die konsolidierte Jahresrechnung basiert auf den nach einheitlichen Grundsätzen erstellten Einzelabschlüssen der Stiftung und des Vereins.

Zweck der Stiftung ist einerseits die Erhaltung der in ihrer Art einmaligen Bergsturzlandschaft einschliesslich ihrer Fauna, auf welcher der Natur- und Tierpark errichtet ist, andererseits die Sicherung der Existenz des Natur- und Tierparks Goldau, die ideelle und finanzielle Förderung seiner Einrichtungen sowie die Unterstützung von Ausbau- und Forschungsprojekten, letztere auf nationaler Basis.

Der Natur- und Tierparkverein Goldau führt und entwickelt den Park - in enger Zusammenarbeit mit der Stiftung - zum Naturschutzzentrum und Erholungsraum. Er stellt in diesem Zusammenhang ein umfassendes Informations- und Bildungsangebot bereit und beschäftigt sich mit Biotop-, Tier- und Artenschutz sowie Geologie.

Dem Verein obliegt die operative Führung des Natur- und Tierparks Goldau. Die Stiftung sichert dessen langfristige Existenz. Beide Einrichtungen tragen das Naturschutzzentrum Natur- und Tierpark Goldau in gemeinsamer Verantwortung.

Gestützt auf die Methode der Vollkonsolidierung werden Aktiven und Passiven sowie Aufwand und Ertrag der Stiftung und des Vereins vollumfänglich erfasst. Zwischengewinne sind keine angefallen.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die sonstigen Forderungen sind zum Nominalwert, abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen, ausgewiesen.

Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten abzüglich notwendiger Abschreibungen bewertet. Die Aktivierung erfolgt nach dem Grundsatz der Massgeblichkeit. Die Immobilien werden zu Anschaffungswerten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Abschreibungen aufgrund der pro Objekt festgelegten Bewertungsrichtlinien bilanziert. Die Abschreibungen werden linear über die geschätzte Nutzungsdauer vorgenommen.

Die Tiere des Tierparks werden mit CHF 1.00 bilanziert.

Bei Mobilien, Einrichtungen, Fahrzeugen und EDV werden Anschaffungen über CHF 20'000.00 aktiviert. Sie werden linear über eine Nutzungsdauer von 3-5 Jahren abgeschrieben.

Verbindlichkeiten (kurz- und langfristig) sowie die Fonds werden zu Nominalwerten erfasst.

Grundsätze zur Geldflussrechnung

Flüssige Mittel und Wertschriften stellen die Liquiditätsreserve der Non-Profit-Organisation dar und bilden daher die entscheidende Grösse für Leistungs- und Handlungsfähigkeit der Institution. Die Geldflussrechnung zeigt die Veränderung dieser Position aufgeteilt auf die relevanten Faktoren. Die Geldflussrechnung wird nach der indirekten Methode erstellt.

B Anmerkungen zu einzelnen Positionen der Bilanz und Betriebsrechnung

1. Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände, Postcheck- und Bankguthaben zu Nominalwerten.

2. Vorräte

Die Vorräte werden zu den Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bilanziert. Risiken (Verderblichkeit, inkurante Artikel) werden durch entsprechende Wertberichtigungen berücksichtigt.

3. Aktive Rechnungsabgrenzungen

Diese Position umfasst die aus sachlichen und zeitlichen Abgrenzung der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivpositionen. Die Bewertung erfolgte zu Nominalwert.

4 Materielles Anlagevermögen

4.1. Immobilien / Erweiterungsinvestitionen 2015/2016

(in CHF)	Anschaffungswert brutto 01.04.2015	Wertberichtigung spendenfinanziert	Anschaffungswert netto 01.04.2015	Zugänge 2015/16	Abgänge 2015/16	Bestand 31.03.2016
Anschaffungswerte						
Wege, Gehege	1	-	1	-	-	1
Ausbau Gelände	1	-	1	-	-	1
Bär- und Wolfanlage	4'522'294	-2'132'480	2'389'814	-	-	2'389'814
Restaurant Grüne Gans	7'688'108	-285'145	7'402'963	93'124	-	7'496'087
Tierparkturm	-	-	-	361'211	-	361'211
Fischotteranlage	1	-	1	-	-	1
Wildkatzenanlage	84'302	-35'000	49'302	-	-	49'302
Ausstellungen/Tierbeschr.	137'098	-	137'098	-	-	137'098
Bartgeieranlage	1'314'350	-1'317'250	-2'900	2'901		1
Aussenzaun, Bauten	155'707	-	155'707	-	-	155'707
Aufschüttung/Parkplätze	44'120	-	44'120	-	-	44'120
MUFU Gebäude	-	-	-	3'243'627	-	3'243'627
GB 681 - PP Bischofshusen	3'290'000	-	3'290'000	-	-	3'290'000
GB 694 - Steinerbergstrasse 51	1	-	1	-	-	1
GB 695 - Land Grosswiyer	199'842	-	199'842	-	-	199'842
GB 703 - Steinerbergstrasse 22	100'000	-	100'000	-	-	100'000
GB 711 - Magazin Depotweg	69'650	-	69'650	-	-	69'650
GB 718 - Land Gelände	514'096	-	514'096	-	-	514'096
GB 3385 - Wald	2'020	-	2'020	-	-	2'020
GB 4543 - Schutt/Armasuisse	528'585	-	528'585	99'017	-	627'602
GB 776 - Parkstrasse 40 [1]	550'000	-	550'000	-	-	550'000
GB 777 - Parkstrasse 38	780'000	-	780'000	-	-	780'000
Total Anschaffungswerte	**19'980'176**	**-3'769'875**	**16'210'301**	**3'799'880**	**-**	**20'010'182**
Kumulierte Abschreibungen						
Wege, Gehege	-	-	-	-	-	-
Ausbau Geldände	-	-	-	-	-	-
Bär- und Wolfanlage	-	-	1'791'384	298'900	-	2'090'284
Restaurant Grüne Gans (Gebäude)	-	-	79'108	180'000	-	259'108
Tierparkturm	-	-	-	-	-	-
Fischotteranlage	-	-	-	-	-	-
Wildkatzenanlage	-	-	6'302	6'320	-	12'622
Ausstellungen/Tierbeschr.	-	-	78'098	27'000	-	105'098
Bartgeieranlage	-	-	-	-	-	-
Aussenzaun, Bauten	-	-	44'707	19'120	-	63'827
Aufschüttung/Parkplätze	-	-	5'120	5'120	-	10'240
MUFU Gebäude	-	-	-	-	-	-
GB 681 - PP Bischofshusen	-	-	403'025	32'900	-	435'925
GB 694 - Steinerbergstrasse 51	-	-	-	-	-	-
GB 695 - Land Grosswiyer	-	-	199'841	-	-	199'841
GB 703 - Steinerbergstrasse 22	-	-	99'999	-		99'999
GB 711 - Magazin Depotweg	-	-	69'649	-	-	69'649
GB 718 - Land Gelände	-	-	-	-	-	-
GB 3385 - Wald	-	-	-	-	-	-
GB 4543 - Schutt/Armasuisse	-	-	585	5'300	-	5'885
GB 776 - Parkstrasse 40 [1]	-	-	522'500	27'499	-	549'999
GB 777 - Parkstrasse 38	-	-	7'800	7'800	-	15'600
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Kumulierte Abschreibungen	**-**	**-**	**3'308'118**	**609'959**	**-**	**3'918'077**
Total Nettobuchwerte			**12'902'183**		**-**	**16'092'105**

4 . Materielles Anlagevermögen

4.1. Immobilien / Erweiterungsinvestitionen 2014/2015

Immobilien				
Objekt		Anschaffungswert 01.04.2014	Zu- + Abgänge 2014/15	Anschaffungswert 31.03.2015
	Bär- und Wolfanlage, Erweiterung [1]	2'389'814		2'389'814
	Wege, Gehege	1		1
	Ausbaukosten	1		1
	Grüne Gans Baukosten	2'414'647	5'273'461	7'688'108
	Fischotteranlageg [1]	1		1
	Ausstellungen/Tierbeschriftungen	137'098		137'098
	Bartgeieranlage	180'358	1'133'992	1'314'350
	Aussenzaun/Bauten	136'193	19'513	155'706
	Wildkatzenanlage [1]	84'302	-35'000	49'302
	Aufschüttung/Parkplätze	44'120		44'120
	Mobiliar Grüne Gans	0	434'855	434'855
GB 681	PP Bischofshusen	3'290'000		3'290'000
GB 694	Steinerbergstrasse 51	1		1
GB 695	Land Grosswiyer	199'842		199'842
GB 703	Steinerbergstrasse 22	100'000		100'000
GB 711	Magazin Depotweg	69'650		69'650
GB 718	Land Gelände	514'096		514'096
GB 3385	Wald	2'020		2'020
GB 3543	Schutt/Armasuisse	0	528'585	528'585
GB 776	Parkstrasse 40 [2]	550'000		550'000
GB 777	Parkstrasse 38	0	780'000	780'000
TOTAL MOBILIEN, IMMOBILIEN UND ERWEITERUNG		**10'112'144**	**8'135'406**	**18'247'550**

Immobilien				
Objekt		Kumulierte Abschreibung 01.04.2014	Abschreibungen 2014/15	Kumulierte Abschreibung 31.03.2015
GB 681	PP Bischofshusen	370'125	32'900	403'025
GB 694	Steinerbergstrasse 51	0	0	0
GB 695	Land Grosswiyer	199'841	0	199'841
GB 703	Steinerbergstrasse 22	92'500	7'499	99'999
GB 711	Magazin Depotweg	69'649	0	69'649
GB 718	Land Gelände			
GB 3385	Wald			
GB 3543	Schutt/Armasuisse		585	585
GB 776	Parkstrasse 40	467'500	55'000	522'500
GB 777	Parkstrasse 38		7'800	7'800
Total Immobilien		**1'199'615**	**103'784**	**1'303'399**
Erweiterung Tierpark				
	Grüne Gans Baukosten		79'108	79'108
	Grüne Gans Mobiliar	0	17'855	17'855
	Bär- und Wolfanlage	1'492'484	298'900	1'791'384
	Ausstellungen/Tierbeschriftungen	51'098	27'000	78'098
	Aussenzaun/Bauten	25'594	19'112	44'706
	Wildkatzenanlage		6'302	6'302
	Aufschüttung/Parkplätze		5'120	5'120
Total Erweiterung Tierpark		**1'569'176**	**453'397**	**2'022'573**
TOTAL MOBILIEN, IMMOBILIEN UND ERWEITERUNG		**2'768'791**	**557'181**	**3'325'972**

TOTAL BUCHWERT NETTO	**7'343'353**	**7'578'225**	**14'921'578**

[1] Baukosten netto nach Entnahme/Verwendung Spenden Fonds
[2] 80% vom Verkehrswert (Abtretung Verein per 31.12.2005)

Die Darstellung des Anlagespiegels wurde im Berichtsjahr angepasst. Die Anschaffungswerte werden um den durch Spenden finanzierten Betrag wertberichtigt. Der Anschaffungswert netto abzüglich die kumulierten Abschreibungen ergeben den bilanzierten Nettobuchwert. Auf die Anpassung des Vorjahres wurde verzichtet.

4.2 Tiere, Mobilien, Einrichtungen

	2015/16	2014/15
Anschaffungskosten per 01.04.	44'964	149'475
Investitionen	112'577	44'960
Ausbuchung Investitionen	-	-149'471
Übernahme Grüne Gans (Mobiliar)	434'855	-
Anschaffungskosten per 31.03.	592'396	44'964
kumulierte Abschreibungen 01.04.	14'960	112'472
Abschreibungen	257'168	51'959
Ausbuchung Investitionen	-	-149'471
kumulierte Abschreibungen 31.03.	272'128	14'960
Buchwert netto per 31.03.	320'268	30'004

5. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen umfassen Anteilscheine der Raiffeisenbank Goldau sowie Aktien der Kunsteisbahn Seewen AG und der Swiss Knife Valley AG. Diese sind zu Marktwerten bewertet.

6. Passive Rechnungsabgrenzungen

Die Position umfasst die aus sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Passivpositionen. Die Bewertung erfolgte zum Nominalwert.

7. Abschreibungen

Die Abschreibungen setzen sich wie folgt zusammen:

	2015/2016	2014/2015
mobile Sachanlagen	257'168	51'959
Erweiterung/Ausbau Ant. Verein/Grüne Gans	476'705	411'498
Total Abschreibungen **Verein**	733'873	463'457
Abschreibung Bär- und Wolfanlage	41'900	41'900
Abschreibung Immobilien	73'499	103'784
Total Abschreibungen **Stiftung**	115'399	145'684
Gesamtabschreibungen konsolidiert	**849'272**	**609'141**
Wertberichtigungen spendenfinanziert	**1'602'395**	-

8. Liegenschaftsergebnis

Die Liegenschaftsrechnung setzt sich wie folgt zusammen:

Liegenschaftsergebnis nach Objekten

	2015/16	2014/15
Liegenschaften Park + Parkplatz	161'690	117'322
Liegenschaft Parkstrasse 38	23'992	23'557
übrige Objekte	2'764	0
Konsolidierung Mieten	-121'855	-102'369
Total Liegenschaftserfolg	66'591	38'510

Abschreibungen nach Objekten

Abschreibung Liegenschaften	73'499	103'784
Abschreibung Bär- und Wolfanlage Stiftung	41'900	41'900
Total Liegenschaftsabschreibung	115'399	145'684
Total Immobilienergebnis	-48'808	-107'174

C Weitere Angaben

Eventualverbindlichkeiten

Es bestanden keine Eventualverbindlichkeiten.

Entschädigung an Mitglieder der leitenden Organe

Es werden keine Entschädigungen an die Mitglieder des Stiftungsrates/des Stiftungsbeirates und der Verwaltungskommission geleistet.

Unentgeltliche Leistung

Personen und Institutionen haben auch im Geschäftsjahr 2015/16 zahlreiche unentgeltliche Leistungen erbracht. Sie sind im Jahresbericht des Natur- und Tierparks Goldau aufgeführt.

Anzahl Vollzeitstellen

Der Verein beschäftigte im Berichtsjahr rund 160 Angestellte in rund 65 Vollzeitstellen. Die Stiftung beschäftigt kein Personal.

Verbindlichkeiten gegenüber Personalvorsorgeeinrichtungen

	31.03.2016	31.03.2015
Verbindlichkeiten	109'255	114'083

Die Mitarbeitenden des Natur- und Tierparkvereins Goldau sind bei der Pensionskasse GastroSocial gegen wirtschaftliche Folgen von Alter, Invalidität und Tod versichert. Es handelt sich um eine Sammeleinrichtung, bei der Arbeitnehmer und Arbeitgeber definierte Beiträge entrichten. Die Arbeitgeberbeiträge werden in der Periode erfolgswirksam erfasst, in der sie entstanden sind.

Belastete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen

	31.03.2016	31.03.2015
GB 3502 Arth, Restaurant „Grüne Gans", Buchwert netto	7'236'979	7'609'000
GB 681 Arth, PP Bischofshusen, Buchwert netto	2'886'975	2'854'075
GB 777 Arth, Parkstrasse 38, Buchwert netto	772'200	764'400

Für bestehende und künftige Spendenzusagen besteht eine Zession zu Gunsten der Schwyzer Kantonalbank.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, welche die Jahresrechnung 2015/16 beeinflussen können.

ZEWO Gütesiegel

Die Stiftung ZEWO hat dem Natur- und Tierpark (Verein und Stiftung) das ZEWO-Gütesiegel bis am 31.12.2020 rezertifiziert.

Risikobeurteilung

Die Verwaltungskommission sowie der Stiftungsrat haben eine Risikobeurteilung vorgenommen. Die Ergebnisse dieser Beurteilungen sind in der Jahresrechnung berücksichtigt.

Aufwand für Verwaltung, Fundraising und Werbung

Der nach der ZEWO-Methode erhobene Aufwand für Verwaltung, Fundraising und Werbung wird auf der Homepage des Vereins veröffentlicht.