



Treuhand · Steuer- und Rechtsberatung
Wirtschaftsprüfung · Unternehmensberatung
HR-Services · Informatik-Gesamtlösungen

Bericht der Revisionsstelle
an den Stiftungsrat der

Stiftung Natur- und Tierpark Goldau Goldau

zur Konzernrechnung 2024/2025

Bericht der Revisionsstelle
an den Stiftungsrat der
Stiftung Natur- und Tierpark Goldau
Goldau

Bericht zur Prüfung der Konzernrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Konzernrechnung der Stiftung Natur- und Tierpark Goldau und des Vereins Natur- und Tierpark Goldau (der Konzern) – bestehend aus der Konzernbilanz zum 31. März 2025, der Konzernbetriebsrechnung, der Konzerngeldflussrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Konzernkapitals für das dann endende Jahr sowie dem Konzernanhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigelegte Konzernrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der konsolidierten Vermögens- und Finanzlage des Konzerns zum 31. März 2025 sowie dessen konsolidierter Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Konzernrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Konzern unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Konzernrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Konzernrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Konzernrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Konzernrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Konzerns zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder den Konzern zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Konzernrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Konzernrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Konzernrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Konzernrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <https://www.expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Konzernrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Konzernrechnung zu genehmigen.

OBT AG

Michael Tremp
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Matthias Bamert
zugelassener Revisionsexperte

Rapperswil-Jona, 8. August 2025

- Konzernrechnung 2024/2025 (Konzernbilanz, Konzernbetriebsrechnung, Konzerngeldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Konzernkapitals und Konzernanhang)

2024/2025

Stiftung Natur- und Tierpark Goldau
Goldau

- **Konzernrechnung 2024/2025**
 - Konzernbilanz per 31. März 2025
 - Konzernbetriebsrechnung 2024/2025
 - Konzerngeldflussrechnung 2024/2025
 - Rechnung über die Veränderung des Konzernkapitals 2024/2025
 - Konzernanhang per 31. März 2025

Konsolidierte Bilanz (in CHF)

Aktiven	Erläuterungen	31.03.2025	31.03.2024
Flüssige Mittel	2.1.	3'175'529.12	2'975'994.91
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		230'614.63	97'329.47
Übrige kurzfristige Forderungen		164'307.59	396'645.60
Vorräte		400'352.00	403'502.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		364'829.18	302'412.29
UMLAUFVERMÖGEN		4'335'632.52	4'175'884.27
Finanzanlagen	2.2.	202.00	202.00
Mobile Sachanlagen	2.3.	216'257.93	256'177.07
Tieranlagen	2.3.	5'771'693.43	6'028'679.21
Immobilien Sachanlagen	2.3.	21'805'575.46	25'972'170.70
ANLAGEVERMÖGEN		27'793'728.82	32'257'228.98
TOTAL AKTIVEN		32'129'361.34	36'433'113.25
Passiven	Erläuterungen	31.03.2025	31.03.2024
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1'074'659.98	1'649'675.38
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		179'970.40	170'283.54
Passive Rechnungsabgrenzungen		740'184.72	410'938.80
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL		2'005'370.10	2'230'897.72
Langfristig unverzinsliche Verbindlichkeiten	2.4.	2'441'000.00	2'591'750.00
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	2.4.	1'385'000.00	2'134'250.00
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL		3'826'000.00	4'726'000.00
FREMDKAPITAL		5'831'370.10	6'956'897.72
Fonds Unterhalt Tieranlagen		112'621.96	112'621.96
Fonds Tiere und Projekte		7'705'040.87	8'315'646.17
Übrige Fonds		332'904.78	3'740'150.78
FONDSKAPITAL	2.6.	8'150'567.61	12'168'418.91
Stiftungskapital		50'000.00	50'000.00
Gebundenes Kapital		762'647.04	992'647.04
Freies Kapital		17'334'776.59	16'265'149.58
ORGANISATIONSKAPITAL	2.6.	18'147'423.63	17'307'796.62
TOTAL PASSIVEN		32'129'361.34	36'433'113.25

Konsolidierte Betriebsrechnung (in CHF)

	Erläuterungen	2024/2025	2023/2024
Eintritte		4'329'571.55	3'999'748.92
Gastronomie		4'788'016.81	4'634'429.15
Souvenirshop		621'488.14	337'208.69
Mitgliedschaften	2.7.	1'121'253.23	1'095'280.14
Spenden, Beiträge, Patenschaften	2.8.	2'190'289.32	1'590'953.30
Übrige Erlöse	2.9.	1'567'094.76	1'169'757.57
Erlösminderungen		-35'048.85	-170'473.54
Total Betriebsertrag		14'582'664.96	12'656'904.23
Gastronomie		-1'398'604.75	-1'441'766.01
Souvenirshop		-229'573.93	-115'987.36
Übriger Material- und Warenaufwand		-372'290.34	-311'903.50
Direkter Materialaufwand		-2'000'469.02	-1'869'656.87
Personalaufwand	2.10.	-6'945'716.29	-6'192'999.21
Raumaufwand		-107'062.80	-207'290.53
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz		-836'723.16	-652'557.82
Fahrzeug- und Transportaufwand		-45'944.76	-58'055.53
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren		-97'180.40	-88'702.80
Energie- und Entsorgungsaufwand		-429'359.62	-328'237.59
Verwaltungs- und Informatikaufwand		-850'583.30	-646'511.42
Werbeaufwand		-633'993.96	-634'083.24
Übriger Aufwand		-188'943.28	-159'144.58
Wertberichtigungen		-801'575.56	-857'995.23
Wertberichtigungen, spendenfinanziert	2.2.	-5'037'612.15	0.00
Sachaufwand		-15'974'695.28	-9'825'577.95
Total Betriebsaufwand		-17'975'164.30	-11'695'234.82
Betriebsergebnis		-3'392'499.34	961'669.41
Finanzertrag		4'348.08	15'598.98
Finanzaufwand		-33'322.23	-12'103.63
Finanzergebnis		-28'974.15	3'495.35
Ausserordentlicher/periodenfremder Ertrag	2.11.	243'249.20	-31'637.10
Jahresergebnis vor Veränderung Fonds-/Organisationskapital		-3'178'224.29	933'527.66
Zuweisung (-) zweckgebundenes Fondskapital	2.6.	-908'885.75	-1'057'616.34
Entnahme (+) zweckgebundenes Fondskapital	2.6.	4'926'737.05	9'666.62
Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital		839'627.01	-114'422.06
Zuweisung (-) / Entnahme (+) gebundenes Kapital	2.6.	230'000.00	227'000.00
Zuweisung (-) / Entnahme (+) freies Kapital	2.6.	-1'069'627.01	-112'577.94
Konsolidiertes Jahresergebnis		0.00	0.00

Konsolidierte Geldflussrechnung (in CHF)

		31.03.2025	31.03.2024
Jahresergebnis		1'069'627.01	112'577.94
Veränderung zweckgebundenes Fondskapital		-4'017'851.30	1'047'949.72
Veränderung gebundenes Organisationskapital		-230'000.00	-227'000.00
Wertberichtigungen		801'575.56	857'995.23
Wertberichtigungen, spendenfinanziert		5'037'612.15	0.00
Veränderung Forderungen		99'052.85	-103'899.09
Veränderung Vorräte		3'150.00	11'300.00
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen		-62'416.89	-211'697.55
Veränderung Verbindlichkeiten		-554'771.09	-403'615.86
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen		329'245.92	57'069.68
Geldfluss aus Betriebstätigkeit		2'475'224.21	1'140'680.07
Investitionen/Devestitionen in mobile Sachanlagen		-171'135.00	-176'030.00
Investitionen/Devestitionen in Tieranlagen		-312'201.00	-753'646.00
Investitionen in immobile Sachanlagen		-922'168.00	-8'386'659.00
Devestitionen in immobile Sachanlagen		29'814.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		-1'375'690.00	-9'316'335.00
Zu-/Abflüsse Finanzverbindlichkeiten		-900'000.00	484'000.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		-900'000.00	484'000.00
VERÄNDERUNG NETTO FLÜSSIGE MITTEL		199'534.21	-7'691'654.93
Netto flüssige Mittel per 1. April	2.1.	2'975'994.91	10'667'649.23
Netto flüssige Mittel per 31. März	2.1.	3'175'529.12	2'975'994.91
VERÄNDERUNG NETTO FLÜSSIGE MITTEL		199'534.21	-7'691'654.93

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals (in CHF)

2023/2024	Bestand	Zuweisungen	Projektertrag	Entnahmen	Transfers int.	Bestand
Erläuterungen	01.04.2023	2023/2024	2023/2024	2023/2024	2023/2024	31.03.2024
Fondskapital zweckgebunden						
Fonds Unterhalt Tieranlagen						
- Unterhalt Tieranlagen	112'622	-	-	-	-	112'622
Fonds Tiere und Projekte						
- Tieranlagen allgemein	286'287	632'171	-	-	-	918'458
- Insektenpfad	201'970	-	-	-	-	201'970
- Waldrappanlage	8'471	-	-	-	-	8'471
- Arterhaltungsprogramme	5'493	0	-			5'493
- Forschung und Naturschutz	50'000	-	-	-	-	50'000
- Auffang- und Pflegestation	111'385	7'696	-	-	-	119'081
- Tierpark macht Schule	7'678	0	1'989	-9'667	-	-
- Kleinsäuger	131'741	200	-	-	-	131'942
- Kulturlandschaft Grosswijer, Haustierpark	4'599'670	-	-	-	-	4'599'670
- Bienen	572'575	152'500	3'822	-	-	728'897
- Zauberwald	632'737	80'000	-	-	-	712'737
- Murmeltiere	25'200	-	-	-	-	25'200
- Wildschweine	746'737	66'993	-	-	-	813'730
Übrige Fonds						
- MUFU-Gebäude	6'611	-	-	-	-	6'611
- Fonds Bergsturzhalle	2'500'000	-	-	-	-	2'500'000
- Fonds Besucherprojekt allgemein	795'000	112'246	-	-	-	907'246
- Betriebsgebäude Unterhalt	303'050	-	-	-	-	303'050
- Waldrappen LIFE20 NAT	23'243	-	-	-	-	23'243
Total Fondskapital zweckgebunden	11'120'471	1'051'806	5'811	-9'667	-	12'168'421
Organisationskapital						
Stiftungskapital	50'000	-	-	-	-	50'000
Gebundenes Kapital						
- Eingangsbereich	1'219'647	-	-	-227'000	-	992'647
Freies Kapital						
- Freies Stiftungskapital	10'211'005	138'970	-	-	-	10'349'975
- Vereinskapital	5'941'567	-	-	-26'392	-	5'915'175
Total Organisationskapital	17'422'219	138'970	-	-253'392	-	17'307'797

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals (in CHF)

2024/2025	Erläuterungen	Bestand 2024/2025	Zuweisungen 2024/2025	Projektertrag 2024/2025	Entnahmen 2024/2025	Transfers int. 2024/2025	Bestand 31.03.2025
Fondskapital zweckgebunden							
	Fonds Unterhalt Tieranlagen						
	- Unterhalt Tieranlagen	112'622	-	-	-	-	112'622
	Fonds Tiere und Projekte						
	- Tieranlagen allgemein	918'458	55'331	-	-609'354	-	364'435
	- Insektenpfad	201'970	-	-	-	-	201'970
	- Waldrappanlage	8'471	-	-	-	-	8'471
	- Arterhaltungsprogramme	5'493	-	-	-	-	5'493
	- Forschung und Naturschutz	50'000	-	-	-	-	50'000
	- Auffang- und Pflegestation	119'081	16'629	-	-	-	135'710
	- Kleinsäuger	131'941	-	-	-	-	131'941
	- Kulturlandschaft Grosswiler, Haustierpark	4'599'670	-	-	-	-	4'599'670
	- Bienen	728'897	153'000	-	-	-	881'897
	- Zauberwald	712'737	-	-	-712'737	-	-
	- Murmeltiere	25'200	-	-	-	-	25'200
	- Wildschweine	813'730	486'525	-	-	-	1'300'254
	Übrige Fonds						
	- MUFU-Gebäude	6'611	-	-	-	-	6'611
	- Fonds Bergsturzhalle	2'500'000	296'275	-	-2'796'275	-	-
	- Fonds Besucherprojekt allgemein	907'246	12'000	-	-919'246	-	-
	- Betriebsgebäude Unterhalt	303'050	-	-	-	-	303'050
	- Waldrappen LIFE20 NAT	23'243	-	-	-	-	23'243
	Total Fondskapital zweckgebunden	12'168'421	1'019'760	-	-5'037'612	-	8'150'567
Organisationskapital							
	Stiftungskapital	50'000	-	-	-	-	50'000
	Gebundenes Kapital						
	- Eingangsbereich	992'647	-	-	-230'000	-	762'647
	Freies Kapital						
	- Freies Stiftungskapital	10'349'975	805'491	-	-	-	11'155'466
	- Vereinskapiatal	5'915'175	-	-	264'136	-	6'179'311
	Total Organisationskapital	17'307'797	805'491	-	34'136	-	18'147'424

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

1. Angaben über die in der konsolidierten Jahresrechnung angewandten Grundsätze

1.1. Allgemeine Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung der konsolidierten Jahresrechnung erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) und entspricht dem Schweizerischen Obligationenrecht und den Vorschriften der Zewo (Zentralstelle für Wohlfahrtsunternehmen). Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Natur- und Tierparkvereins Goldau.

Die qualitativen Anforderungen an die konsolidierte Jahresrechnung umfassen die Wesentlichkeit, die Stetigkeit, die Vergleichbarkeit, die Verlässlichkeit und die Klarheit. Die konsolidierte Jahresrechnung umfasst die Bilanz, die Betriebsrechnung, die Geldflussrechnung, die Rechnung über die Veränderung des Kapitals und den Anhang.

1.2. Konsolidierungskreis und -grundsätze

Die Pflicht zur Erstellung einer konsolidierten Jahresrechnung besteht aufgrund der "führungsmässigen Beherrschung" sowie dem gemeinsamen "Auftritt am Spendenmarkt". Die konsolidierte Jahresrechnung basiert auf den nach einheitlichen Grundsätzen erstellten Einzelabschlüssen der Stiftung und des Vereins.

Im Rahmen der Konsolidierung von Stiftung und Verein werden gestützt auf die Methode der Vollkonsolidierung Aktiven und Passiven sowie Aufwendungen und Erträge der beiden Organisationen vollumfänglich erfasst. Forderungen bzw. Verbindlichkeiten sowie Aufwendungen bzw. Erträge zwischen den beiden Organisationen werden eliminiert. Es erfolgt keine Kapitalkonsolidierung. Es werden keine Zwischengewinne erzielt.

1.3. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die konsolidierte Jahresrechnung gilt, auf der Basis von Fortführungswerten, das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Dieses richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Grundsätze sind nachfolgend dargestellt. Bei Abweichungen erfolgt eine entsprechende Erläuterung. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken (CHF) geführt. Aktiv- und Passivbestände in Fremdwährungen werden zu Devisenschlusskursen am Bilanzstichtag umgerechnet.

1.3.1. Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kassenbestände, Post- und Bankguthaben sowie Sicht- und Depositengelder mit einer Restlaufzeit von höchstens 90 Tagen. Diese werden zu Nominalwerten bewertet.

1.3.2. Forderungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden unter Abzug betriebswirtschaftlich notwendiger Einzelwertberichtigungen zu Nominalwerten bewertet.

1.3.3. Vorräte

Die Vorräte werden zu Einstandspreisen bewertet.

1.3.4. Sachanlagen

Die Sachanlagen werden grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bilanziert. Investitionsprojekte werden häufig durch Spenden finanziert. Der Anschaffungswert brutto wird durch die "Wertberichtigungen, spendenfinanziert" reduziert. Die Wertberichtigungen werden über die festgelegte Nutzungsdauer linear vom Anschaffungswert netto ermittelt. Der Anschaffungswert netto abzüglich der kumulierten Wertberichtigungen ergibt den Nettobuchwert.

Auf dem Land, Gelände und Wald erfolgt keine Abschreibung. Auf den übrigen Sachanlagen werden die Abschreibungen linear vom Anschaffungswert netto mit folgenden Abschreibungssätzen vorgenommen:

	Nutzungsdauer	Abschreibungssatz
Bestand Tiere	keine	keine
Maschinen/Einrichtungen/Büromobiliar	8 Jahre	12.50%
Kassa/Eintrittssystem/Barcodescanner/EDV/Telefonie	3 Jahre	33.33%
Fahrzeuge	5 Jahre	20.00%
Mobiliar/Einrichtungen Grüne Gans	3 Jahre	33.33%
Restaurant Grüne Gans	40 Jahre	2.50%
Andere Bauten Gastronomie	5 Jahre	20.00%
Tieranlagen	8 Jahre	12.50%
Ausstellungen/Tierbeschriftungen/Aussenzaun/Bauten	8 Jahre	12.50%
Aufschüttung Parkplätze	8 Jahre	12.50%
Land, Gelände und Wald	keine	keine
GB-Nr. 681 - Parkplatz Bischofshusen	100 Jahre	1.00%
GB-Nr. 3543 - Wärterhaus	20 Jahre	5.00%
GB-Nr. 3543 - Schutt/ArmaSuisse	100 Jahre	1.00%
GB-Nr. 1110 - Salzmagazin	8 Jahre	12.50%
GB-Nr. 718 - Besucherprojekt	50 Jahre	2.00%

1.3.5. Wertbeeinträchtigungen Aktiven

Die Werthaltigkeit von Aktiven wird regelmässig beurteilt. Liegen Anzeichen einer Werteinbusse vor, wird der erzielbare Wert neu berechnet. Übersteigt der Buchwert den erzielbaren Wert, erfolgt eine zusätzliche Abschreibung.

1.3.6. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz grundsätzlich zum Nominalwert erfasst.

1.3.7. Rückstellungen

Rückstellungen werden gebildet, wenn vor dem Bilanzstichtag ein Ereignis stattgefunden hat, aus dem eine wahrscheinliche Verpflichtung resultiert, deren Höhe und/oder Fälligkeit zwar ungewiss, aber abschätzbar ist. Diese Verpflichtung kann auf rechtlichen oder faktischen Gründen basieren.

1.3.8. Fonds- und Organisationskapital

Das Fondskapital zeigt zweckgebundene Zuwendungen von Dritten. Das Organisationskapital weist das Vermögen von Verein und Stiftung aus. In der Rechnung über die Veränderung des Kapitals werden die Bewegungen offengelegt.

1.3.9. Geldflussrechnung

Flüssige Mittel und Wertschriften stellen die Liquiditätsreserve der Non-Profit-Organisation dar und bilden daher die entscheidende Grösse für die Leistungs- und Handlungsfähigkeit des Natur- und Tierpark Goldau. Die Geldflussrechnung zeigt die Veränderung dieser Position, aufgeteilt auf den Geldfluss aus Betriebs-, Investitions- und Finanzierungstätigkeit. Die Geldflussrechnung wird nach der indirekten Methode erstellt.

2. Erläuterungen zu Positionen der Jahresrechnung

2.1. Flüssige Mittel	31.03.2025	31.03.2024
Die Position setzt sich wie folgt zusammen:		
- Kassenbestände	46'733.60	46'440.95
- Durchlauf-/Abwicklungskonti Kasse	232'639.02	408'983.50
- Postguthaben	162'281.44	226'604.97
- Bankguthaben	2'733'875.06	2'293'965.49
Total Flüssige Mittel	3'175'529.12	2'975'994.91

2.2. Finanzanlagen	31.03.2025	31.03.2024
Die Position setzt sich wie folgt zusammen:		
- Anteilscheine und Aktien	202.00	202.00
Total Finanzanlagen	202.00	202.00

2.3. Sachanlagen

Die Tiere des Parks werden mit CHF 1 bilanziert.

Das Anlagevermögen beinhaltet verschiedene Positionen, welche über die Nutzungsdauer abgeschrieben wurden und mit einem Wert von CHF 1 bilanziert sind. Vollumfänglich spendenfinanzierte Anlagen werden ebenfalls mit CHF 1 bilanziert (Erinnerungsfranken als Anschaffungswert netto).

Der Sachanlagespiegel ist auf den Folgeseiten für das Vorjahr und das Berichtsjahr detailliert offengelegt.

2.4. Langfristige und verzinsliche Verbindlichkeiten	31.03.2025	31.03.2024
Die Position setzt sich wie folgt zusammen:		
- Schwyzer Kantonalbank	1'385'000.00	2'135'000.00
- IHG-Darlehen Bund, zinslos	600'000.00	750'000.00
- Kanton Schwyz, NRP-Darleh, zinslos	1'841'000.00	1'841'000.00
Total langfristige und verzinsliche Verbindlichkeiten	3'826'000.00	4'726'000.00

Im Berichtsjahr konnte an die Schwyzer Kantonalbank der gewährte feste Vorschuss für den Eingangsbereich im Betrage von CHF 750'000 vollumfänglich zurückbezahlt werden. Die nächste Pflichtamortisation über CHF 76'050.00 wird per 31.12.2026 fällig.

Das IHG-Darlehen des Bundes beinhaltet ein Investitionsdarlehen (gestützt auf das Bundesgesetz über Investitionshilfe für Berggebiete, IHG) gemäss Beschluss des Regierungsrates vom 17.12.2002. Das Darlehen ist zinslos und hat eine Laufzeit von 20 Jahren. Die jährliche Amortisation beträgt CHF 150'000. Als Sicherheit dient eine von der Schwyzer Kantonalbank zugunsten des Kantons Schwyz geleistete Bürgschaft über CHF 150'000.

Mit dem Kanton Schwyz konnte aus dem NRP-Programm ein zinsloses und rückzahlbares Darlehen von CHF 2'500'000 vereinbart werden. Per 31.03.2025 wurden unverändert CHF 1'841'000 beansprucht. Das Darlehen hat eine Laufzeit von 20 Jahren.

2.5. Sicherheiten für eigene Verpflichtungen

	31.03.2025	31.03.2024
GB 681 - PP Bischofshusen	2'557'700.00	2'590'600.00
- Grundpfandtitel, hinterlegt	1'900'000.00	1'900'000.00
- beanspruchte Kredite	0.00	0.00
GB 3502 Arth - Restaurant Grüne Gans	5'594'100.00	5'782'900.00
- Grundpfandtitel, hinterlegt	5'000'000.00	5'000'000.00
- beanspruchte Kredite	1'385'000.00	1'385'000.00
Zu Gunsten des Kanton Schwyz, Volkswirtschaftsdepartement, für das NRP-Darlehen, wurde folgende Sicherheit hinterlegt:		
- Registerschuldbrief vom 13.07.2022, lastend auf GB 3543	2'500'000.00	2'500'000.00
- beanspruchter Kredit	1'841'000.00	1'841'000.00
Schwyzer Kantonalbank, Vereinbarung Rahmenkreditlimite vom 06.11.2023 über 3 Mio. CHF		
- Inhaberschuldbrief im 1. Rang, lastend auf GB 681	1'000'000.00	1'000'000.00
- Registerschuldbrief im 1. Rang, lastend auf GB 681	900'000.00	900'000.00
- Inhaberschuldbrief im 1. Rang, lastend auf GB 718	850'000.00	850'000.00
- Inhaberschuldbrief im 2. Rang, lastend auf GB 718	850'000.00	850'000.00
Total Sicherheiten	3'600'000.00	3'600'000.00
- beanspruchter Kredit	-	750'000.00
Spendenzusagen - Zession bestehende und künftige	p.m.	p.m.

2.6. Fonds- und Organisationskapital

Bestand und Veränderungen im Fonds- und Organisationskapital sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals aufgeführt.

2.7. Mitgliedschaften

	31.03.2025	31.03.2024
Die Mitgliedschaften teilen sich wie folgt auf:		
- Jahresmitgliedschaft - Einzelmitglieder	83'236.87	89'395.42
- Jahresmitgliedschaft - Alleinerziehende	56'810.54	34'792.38
- Jahresmitgliedschaft - Familienkarten	827'596.66	845'132.26
- Jahresmitgliedschaft - Firmenkarten	126'430.13	116'358.38
- Übrige Mitgliedschaften	27'179.03	9'601.70
Total Mitgliedschaften	1'121'253.23	1'095'280.14

2.8. Spenden, Beiträge, Patenschaften

	31.03.2025	31.03.2024
Die Position setzt sich wie folgt zusammen:		
- Spenden zur freien Verfügung	667'449.98	240'914.15
- Spenden, zweckgebunden, Diverse	1'217'160.85	1'051'805.51
- Patenschaften	302'450.00	274'550.00
- Beiträge der öffentlichen Hand	0.00	0.00
- Subvention Presseförderung und div. Beiträge	3'228.49	23'683.64
Total Spenden, Beiträge, Patenschaften	2'190'289.32	1'590'953.30

Im Berichtsjahr durften wir aus Nachlässen CHF 408'838 entgegennehmen. Diese sind unter den Spenden zur freien Verfügung aufgeführt. Die zweckgebundenen Spenden sind für verschiedene Projekte eingegangen. Diese sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals detailliert aufgeführt.

2.9. Übrige Erlöse

31.03.2025

31.03.2024

Die übrigen Erlöse beinhalten folgende Posten:

- Futtermittelverkauf	488'005.89	386'635.83
- Karussell, Sessel, Bagger	41'165.55	47'321.32
- Tierparkkalender	79'752.21	90'478.71
- Umweltbildung	254'846.69	248'236.39
- Tierbereich	87'479.31	40'565.86
- Parkplätze	399'069.75	256'474.45
- Liegenschaften	38'984.32	43'420.71
- Übrige	177'791.04	56'624.30
Total übrige Erlöse	1'567'094.76	1'169'757.57

2.10. Personalaufwand

31.03.2025

31.03.2024

Der Personalaufwand setzt sich wie folgt zusammen:

- Lohnaufwand	-5'720'624.34	-5'064'076.14
- Sozialversicherungen	-1'043'810.26	-949'713.40
- Übriger Personalaufwand	-181'281.69	-179'209.67
Total Personalaufwand	-6'945'716.29	-6'192'999.21

2.11. Ausserordentlicher/periodenfremder Erfolg

31.03.2025

31.03.2024

Überschussbeteiligung Schweizerische Mobiliar Gutschrift CHF 35'862 und Rückstellung Belastung Baurechtszins CHF 67'500

0.00

-31'637.10

Auflösung Rückstellungen MWST-Nachforderungen und Rückvergütungen bereits abgelieferter Umsatzsteuer für die Jahre 2020 bis 2024.

273'062.90

0.00

Abschreibung von früher getätigten Planungskosten Umbau Salzmagazin

-29'813.70

0.00

3. Organe	Zeichnungsart	Funktion
Verwaltungskommission		
Regula Straub	KU zu 2	Präsidentin
Erwin Suter	KU zu 2	Vizepräsident
Werner Schibig	KU zu 2	Aktuar
Petra Gössi	ohne U	Mitglied
Corinne Kennel	ohne U	Mitglied
Prof. Dr. Dr. Jürgen Kühnis	ohne U	Mitglied
Stiftungsrat		
Regula Straub	KU zu 2	Präsidentin
Erwin Suter	KU zu 2	Vizepräsident
Werner Schibig	ohne U	Aktuar
Petra Gössi	ohne U	Mitglied
Corinne Kennel	ohne U	Mitglied
Prof. Dr. Dr. Jürgen Kühnis	ohne U	Mitglied
Geschäftsleitung		
Katrina Wenger	KU zu 2	Direktorin
Josef Michel	KU zu 2	Stv. Direktor
Dr. Pascal Marty	KU zu 2	Mitglied

Die Stiftungsbeiräte werden im Einzelabschluss der Stiftung aufgeführt.

Die Mitglieder des Stiftungsrates und der Verwaltungskommission erbringen ihre Leistungen ehrenamtlich. Der Aufwand für Spesenentschädigung an den Vorstand betrug im Berichtsjahr CHF 5'274.00. Die Mitglieder der Geschäftsleitung des Natur- und Tierparkvereins Goldau wurden im Berichtsjahr mit netto CHF 612'221.55 (Vorjahr: CHF 758'614.00) entlohnt.

OBT AG, Rapperswil, SG, ist die gewählte Revisionsstelle der Stiftung und des Vereins und prüft die konsolidierte Jahresrechnung.

4. Anzahl Mitarbeiter / Vollzeitstellen	31.03.2025	31.03.2024
Anzahl Mitarbeiter am 31.03.	158	204
Anzahl Vollzeitstellen am 31.03.	72	75
Personen und Institutionen haben auch im Berichtsjahr zahlreiche unentgeltliche Leistungen erbracht.		

5. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	31.03.2025	31.03.2024
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	0.00	13'259.27
Die Mitarbeitenden des Natur- und Tierparkvereins Goldau sind bei der Pensionskasse GastroSocial gegen wirtschaftliche Folgen von Alter, Invalidität und Tod versichert. Es handelt sich um eine Sammeleinrichtung, bei der Arbeitnehmer und Arbeitgeber definierte Beiträge entrichten. Die Arbeitgeberbeiträge werden in der Periode, in der sie entstanden sind, erfolgswirksam erfasst.		

6. Eventualforderungen oder -verbindlichkeiten

Es sind keine Eventualforderungen oder -verbindlichkeiten mit wesentlichem Einfluss auf die Jahresrechnung bekannt.

7. Leasing- und Mietverpflichtungen

Mit der Rex-Royal AG wurde ein Finanzierungsleasingvertrag für alle Kaffeemaschinen vereinbart. Die Laufzeit dauert von Februar 2023-Januar 2028. Der jährliche Leasingaufwand beträgt CHF 44'798.

Für das neue Kassensystem und Eintrittssystem von n tree solutions gmbh wurde ein Mietvertrag mit einer Mindestlaufzeit von 48 Monaten, von Dezember 2023 bis November 2027, abgeschlossen. Der Mietaufwand für Hard- und Software beträgt CHF 16'910 pro Jahr.

Der bestehende Vertrag mit Peter Contratto, für die Parzelle Bischofshusen, Goldau, wurde durch den Natur- und Tierpark per 31.12.2025 gekündigt.

Zwischen der Stiftung Natur- und Tierpark Goldau und dem Natur- und Tierparkverein Goldau besteht ein Baurechtsvertrag, welcher bis 06.03.2064 dauert. Die jährliche Zinspflicht beträgt CHF 33'404.00.

Zwischen der DUB Verdi GmbH und der Stiftung Natur- und Tierpark Goldau wurde ein langfristiges Nutzungsrecht über 401.5 m2 analog eines Mietrechts vereinbart. Der Mietpreis pro Quadratmeter und Jahr beträgt CHF 200.00, was einer Mietverpflichtung von CHF 80'300.00 pro Jahr entspricht. Das Mietrecht, mit einer Dauer von 20 Jahren, wurde am 22.10.2021 im Grundbuch eingetragen.

8. Risikobeurteilung

Die Verwaltungskommission nimmt regelmässig eine Risikobeurteilung vor. Die Ergebnisse dieser Beurteilung sind in der konsolidierten Jahresrechnung berücksichtigt.

9. Honorar der Revisionsstelle	31.03.2025	31.03.2024
Das Honorar der Revisionsstelle setzt sich wie folgt zusammen:		
- Revisionsdienstleistungen	21'500.00	20'000.00
- Andere Dienstleistungen	2'640.00	2'280.00
Total Honorar	24'140.00	22'280.00

10. Weitere Angaben

Stiftung und Verein sind seit 2005 im Besitze des Zewo-Gütesiegels (Rezertifizierung bis 31.12.2025).

Die nach der Zewo-Methode erhobenen Kosten für Administration/Fundraising/Projekte sind in der konsolidierte Jahresrechnung integriert.

***Anlagen in Bau/Planung**

***Anlagen in Bau/Planung**

Natur- und Tierpark Goldau

ZEWO Kostenstruktur

Gesamtaufwand 2024/2025

CHF 17'975'164.30

Aufwendungen	Aufwand zur Mittelbeschaffung		übriger administrativer Aufwand		Projekt und Dienstleistungs-aufwand		Total
Beiträge und Zuwendungen	CHF	200'000.00	CHF	-	CHF	100'000.00	CHF 300'000.00
	CHF	555'000.00	CHF	347'000.00	CHF	6'043'716.29	CHF 6'945'716.29
	CHF	200'000.00	CHF	350'000.00	CHF	4'151'317.02	CHF 4'701'317.02
	CHF	-	CHF	50'000.00	CHF	5'789'187.71	CHF 5'839'187.71
	CHF	-	CHF	-	CHF	188'943.28	CHF 188'943.28
Total	CHF	955'000.00	CHF	747'000.00	CHF	16'273'164.30	CHF 17'975'164.30