

# Bericht der Revisionsstelle an den Stiftungsrat der

# Stiftung Natur- und Tierpark Goldau Goldau

zur Konzernrechnung 2024/2025



Treuhand · Steuer- und Rechtsberatung Wirtschaftsprüfung · Unternehmensberatung HR-Services · Informatik-Gesamtlösungen

#### Bericht der Revisionsstelle

an den Stiftungsrat der Stiftung Natur- und Tierpark Goldau Goldau

#### Bericht zur Prüfung der Konzernrechnung

#### Prüfungsurteil

Wir haben die Konzernrechnung der Stiftung Natur- und Tierpark Goldau und des Vereins Natur- und Tierpark Goldau (der Konzern) – bestehend aus der Konzernbilanz zum 31. März 2025, der Konzernbetriebsrechnung, der Konzerngeldflussrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Konzernkapitals für das dann endende Jahr sowie dem Konzernanhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigefügte Konzernrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der konsolidierten Vermögens- und Finanzlage des Konzerns zum 31. März 2025 sowie dessen konsolidierter Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Konzernrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Konzern unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

# Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Konzernrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Konzernrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Konzernrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Konzernrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Konzerns zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder den Konzern zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.









Treuhand · Steuer- und Rechtsberatung Wirtschaftsprüfung · Unternehmensberatung HR-Services · Informatik-Gesamtlösungen

# Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Konzernrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Konzernrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Konzernrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Konzernrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: https://www.expertsuisse.ch/wirtschaftspruefungrevisionsbericht. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

## Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Konzernrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Konzernrechnung zu genehmigen.

**OBT AG** 

Michael Tremp zugelassener Revisionsexperte leitender Revisor Matthias Bamert zugelassener Revisionsexperte

Rapperswil-Jona, 8. August 2025

 Konzernrechnung 2024/2025 (Konzernbilanz, Konzernbetriebsrechnung, Konzerngeldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Konzernkapitals und Konzernanhang)







# 2024/2025

Stiftung Natur- und Tierpark Goldau Goldau

# Konzernrechnung 2024/2025

- Konzernbilanz per 31. März 2025
- Konzernbetriebsrechnung 2024/2025
- Konzerngeldflussrechnung 2024/2025
- Rechnung über die Veränderung des Konzernkapitals 2024/2025
- Konzernanhang per 31. März 2025

# Konsolidierte Bilanz (in CHF)

Flüssige Mittel  Forderungen aus Lieferungen und Leistungen  Übrige kurzfristige Forderungen  Vorräte  Aktive Rechnungsabgrenzungen  UMLAUFVERMÖGEN  Finanzanlagen  Pinanzanlagen  2.2.  Mobile Sachanlagen  2.3.  Ilmmobile Sachanlagen  2.3.  ANLAGEVERMÖGEN  TOTAL AKTIVEN  Passiven  Erläuterungen  Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten  Passive Rechnungsabgrenzungen  KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL  Langfristig unverzinsliche Verbindlichkeiten  2.4.	3'175'529.12 230'614.63 164'307.59 400'352.00 364'829.18 4'335'632.52 202.00 216'257.93 5'771'693.43 21'805'575.46 27'793'728.82	2′975′994.91 97′329.47 396′645.60 403′502.00 302′412.29 4′175′884.27 202.00 256′177.07 6′028′679.21 25′972′170.70 32′257′228.98
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen  Übrige kurzfristige Forderungen  Vorräte  Aktive Rechnungsabgrenzungen  UMLAUFVERMÖGEN  Finanzanlagen 2.2.  Mobile Sachanlagen 2.3.  Tieranlagen 2.3.  Immobile Sachanlagen 2.3.  ANLAGEVERMÖGEN  TOTAL AKTIVEN  Passiven Erläuterungen  Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten  Passive Rechnungsabgrenzungen  KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	164'307.59 400'352.00 364'829.18 4'335'632.52 202.00 216'257.93 5'771'693.43 21'805'575.46 27'793'728.82	396'645.60 403'502.00 302'412.29 <b>4'175'884.27</b> 202.00 256'177.07 6'028'679.21 25'972'170.70
Übrige kurzfristige Forderungen  Vorräte  Aktive Rechnungsabgrenzungen  UMLAUFVERMÖGEN  Finanzanlagen 2.2.  Mobile Sachanlagen 2.3.  Iieranlagen 2.3.  Immobile Sachanlagen 2.3.  ANLAGEVERMÖGEN  TOTAL AKTIVEN  Passiven Erläuterungen  Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten  Passive Rechnungsabgrenzungen  KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	400'352.00 364'829.18 4'335'632.52 202.00 216'257.93 5'771'693.43 21'805'575.46 27'793'728.82	403′502.00 302′412.29 4′175′884.27 202.00 256′177.07 6′028′679.21 25′972′170.70
Vorräte Aktive Rechnungsabgrenzungen  UMLAUFVERMÖGEN  Finanzanlagen 2.2. Mobile Sachanlagen 2.3. Tieranlagen 2.3. Immobile Sachanlagen 2.3.  ANLAGEVERMÖGEN  TOTAL AKTIVEN  Passiven Erläuterungen  Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten  Passive Rechnungsabgrenzungen  KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	364'829.18 4'335'632.52 202.00 216'257.93 5'771'693.43 21'805'575.46 27'793'728.82	302'412.29 4'175'884.27 202.00 256'177.07 6'028'679.21 25'972'170.70
Finanzanlagen 2.2.  Mobile Sachanlagen 2.3.  Tieranlagen 2.3.  Immobile Sachanlagen 2.3.  ANLAGEVERMÖGEN  TOTAL AKTIVEN  Passiven Erläuterungen  Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten  Passive Rechnungsabgrenzungen  KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	202.00 216'257.93 5'771'693.43 21'805'575.46 27'793'728.82	4'175'884.27 202.00 256'177.07 6'028'679.21 25'972'170.70
Finanzanlagen 2.2.  Mobile Sachanlagen 2.3.  Tieranlagen 2.3.  Immobile Sachanlagen 2.3.  ANLAGEVERMÖGEN  TOTAL AKTIVEN  Passiven Erläuterungen  Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten  Passive Rechnungsabgrenzungen  KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	202.00 216′257.93 5′771′693.43 21′805′575.46 <b>27′793′728.82</b>	202.00 256'177.07 6'028'679.21 25'972'170.70
Mobile Sachanlagen 2.3.  Tieranlagen 2.3.  Immobile Sachanlagen 2.3.  ANLAGEVERMÖGEN  TOTAL AKTIVEN  Passiven Erläuterungen  Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten  Passive Rechnungsabgrenzungen  KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	216′257.93 5′771′693.43 21′805′575.46 <b>27′793′728.82</b>	256'177.07 6'028'679.21 25'972'170.70
Mobile Sachanlagen 2.3.  Tieranlagen 2.3.  Immobile Sachanlagen 2.3.  ANLAGEVERMÖGEN  TOTAL AKTIVEN  Passiven Erläuterungen  Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten  Passive Rechnungsabgrenzungen  KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	216′257.93 5′771′693.43 21′805′575.46 <b>27′793′728.82</b>	256'177.07 6'028'679.21 25'972'170.70
Tieranlagen 2.3.  Immobile Sachanlagen 2.3.  ANLAGEVERMÖGEN  TOTAL AKTIVEN  Passiven Erläuterungen  Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten  Passive Rechnungsabgrenzungen  KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	5′771′693.43 21′805′575.46 <b>27′793′728.82</b>	6′028′679.21 25′972′170.70
Immobile Sachanlagen  ANLAGEVERMÖGEN  TOTAL AKTIVEN  Passiven  Erläuterungen  Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten  Passive Rechnungsabgrenzungen  KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	21′805′575.46 27′793′728.82	25′972′170.70
ANLAGEVERMÖGEN  TOTAL AKTIVEN  Passiven Erläuterungen  Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten  Passive Rechnungsabgrenzungen  KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	27'793'728.82	
Passiven Erläuterungen  Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten  Passive Rechnungsabgrenzungen  KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	32′129′361.34	32 237 228.38
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Passive Rechnungsabgrenzungen KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL		36'433'113.25
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten  Passive Rechnungsabgrenzungen  KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	31.03.2025	31.03.2024
Passive Rechnungsabgrenzungen  KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	1′074′659.98	1′649′675.38
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	179′970.40	170′283.54
	740′184.72	410′938.80
Langfristig unverzinsliche Verbindlichkeiten 2.4.	2′005′370.10	2'230'897.72
	2'441'000.00	2'591'750.00
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten 2.4.	1′385′000.00	2′134′250.00
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	3′826′000.00	4′726′000.00
FREMDKAPITAL	5'831'370.10	6'956'897.72
Fonds Unterhalt Tieranlagen	112′621.96	112′621.96
Fonds Tiere und Projekte	7'705'040.87	8′315′646.17
Übrige Fonds	332′904.78	3′740′150.78
FONDSKAPITAL 2.6.	8'150'567.61	12'168'418.91
Stiftungskapital	50′000.00	50'000.00
Gebundenes Kapital	762′647.04	992′647.04
Freies Kapital	17′334′776.59	16′265′149.58
ORGANISATIONSKAPITAL 2.6.	18'147'423.63	17′307′796.62
TOTAL PASSIVEN		36'433'113.25

# Konsolidierte Betriebsrechnung (in CHF)

	Erläuterungen	2024/2025	2023/2024
Eintritte		4′329′571.55	3'999'748.92
Gastronomie		4'788'016.81	4'634'429.15
Souvenirshop		621'488.14	337'208.69
Mitgliedschaften	2.7.	1'121'253.23	1'095'280.14
Spenden, Beiträge, Patenschaften	2.8.	2'190'289.32	1′590′953.30
Übrige Erlöse	2.9.	1'567'094.76	1'169'757.57
Erlösminderungen		-35′048.85	-170′473.54
Total Betriebsertrag		14'582'664.96	12'656'904.23
Gastronomie		-1′398′604.75	-1'441'766.01
Souvenirshop		-229′573.93	-115′987.36
Übriger Material- und Warenaufwand		-372′290.34	-311′903.50
Direkter Materialaufwand		-2'000'469.02	-1'869'656.87
Personalaufwand	2.10.	-6'945'716.29	-6'192'999.21
Raumaufwand		-107′062.80	-207′290.53
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz		-836′723.16	-652′557.82
Fahrzeug- und Transportaufwand		-45′944.76	-58'055.53
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren		-97′180.40	-88′702.80
Energie- und Entsorgungsaufwand		-429′359.62	-328′237.59
Verwaltungs- und Informatikaufwand		-850′583.30	-646′511.42
Werbeaufwand		-633′993.96	-634'083.24
Übriger Aufwand		-188′943.28	-159'144.58
Wertberichtigungen		-801′575.56	-857'995.23
Wertberichtigungen, spendenfinanziert	2.2.	-5'037'612.15	0.00
Sachaufwand		-15'974'695.28	-9'825'577.95
Total Betriebsaufwand		-17'975'164.30	-11'695'234.82
Betriebsergebnis		-3′392′499.34	961'669.41
Finanzertrag		4′348.08	15'598.98
Finanzaufwand		-33′322.23	-12′103.63
Finanzergebnis		-28′974.15	3'495.35
Ausserordentlicher/periodenfremder Ertrag	2.11.	243'249.20	-31'637.10
Jahresergebnis vor Veränderung Fonds-/Organisationskapit			933'527.66
Zuweisung (-) zweckgebundenes Fondskapital	2.6.	-908'885.75	-1'057'616.34
Entnahme (+) zweckgebundenes Fondskapital	2.6.	4′926′737.05	9'666.62
Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital		839'627.01	-114'422.06
Zuweisung (-) / Entnahme (+) gebundenes Kapital	2.6.	230′000.00	227′000.00
Zuweisung (-) / Entnahme (+) freies Kapital	2.6.	-1'069'627.01	-112′577.94
Konsolidiertes Jahresergebnis	2.0.	0.00	0.00
vousounier res samesergenins			0.00

# Konsolidierte Geldflussrechnung (in CHF)

	31.03.2025	31.03.2024
Jahresergebnis	1'069'627.01	112′577.94
Veränderung zweckgebundenes Fondskapital	-4'017'851.30	1'047'949.72
Veränderung gebundenes Organisationskapital	-230′000.00	-227′000.00
Wertberichtigungen	801′575.56	857'995.23
Wertberichtigungen, spendenfinanziert	5′037′612.15	0.00
Veränderung Forderungen	99'052.85	-103′899.09
Veränderung Vorräte	3′150.00	11'300.00
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-62'416.89	-211'697.55
Veränderung Verbindlichkeiten	-554′771.09	-403′615.86
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	329'245.92	57'069.68
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	2'475'224.21	1'140'680.07
Investitionen/Devestitionen in mobile Sachanlagen	-171′135.00	-176′030.00
Investitionen/Devestitionen in Tieranlagen	-312′201.00	-753′646.00
Investitionen in immobile Sachanlagen	-922′168.00	-8'386'659.00
Devestitionen in immobile Sachanlagen	29'814.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-1′375′690.00	-9'316'335.00
Zu-/Abflüsse Finanzverbindlichkeiten	-900′000.00	484'000.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-900'000.00	484'000.00
VERÄNDERUNG NETTO FLÜSSIGE MITTEL	199'534.21	-7'691'654.93
Netto flüssige Mittel per 1. April 2.1.	2′975′994.91	10'667'649.23
Netto flüssige Mittel per 31. März 2.1.	3'175'529.12	2'975'994.91
VERÄNDERUNG NETTO FLÜSSIGE MITTEL	199'534.21	-7'691'654.93

# Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals (in CHF)

2023/2024	Bestand	Zuweisungen	Projektertrag	Entnahmen	Transfers int.	Bestand
Erläuterungen	01.04.2023	2023/2024	2023/2024	2023/2024	2023/2024	31.03.2024
Fondskapital zweckgebunden						
Fonds Unterhalt Tieranlagen						
- Unterhalt Tieranlagen	112'622			-		112'622
Fonds Tiere und Projekte						
- Tieranlagen allgemein	286'287	632'171		-		918'458
- Insektenpfad	201'970		<u> </u>	-		201'970
- Waldrappanlage	8'471			-		8'471
- Arterhaltungsprogramme	5'493	0				5'493
- Forschung und Naturschutz	50'000			-		50'000
- Auffang- und Pflegestation	111'385	7'696	<del>-</del>	-	-	119'081
- Tierpark macht Schule	7'678	0	1′989	-9'667	-	-
- Kleinsäuger	131'741	200		-		131'942
- Kulturlandschaft Grosswijer, Haustierpark	4'599'670	-		-	-	4'599'670
- Bienen	572'575	152′500	3′822	-	-	728'897
- Zauberwald	632'737	80'000	-	-	-	712′737
- Murmeltiere	25'200	-	-	-	-	25'200
- Wildschweine	746'737	66'993	-	-	-	813'730
Übrige Fonds						
- MUFU-Gebäude	6'611	-	-	-	-	6'611
- Fonds Bergsturzhalle	2′500′000	-	-	-	-	2′500′000
- Fonds Besucherprojekt allgemein	795'000	112'246	-	-	-	907'246
- Betriebsgebäude Unterhalt	303'050	-	-	-	-	303'050
- Waldrappen LIFE20 NAT	23'243	-	-	-		23'243
Total Fondskapital zweckgebunden	11'120'471	1′051′806	5′811	-9'667		12'168'421
Organisationskapital						
Stiftungskapital	50′000		<u> </u>			50'000
Gebundenes Kapital						
- Eingangsbereich	1'219'647	-	-	-227′000	-	992'647
Freies Kapital						
- Freies Stiftungskapital	10'211'005	138'970	-	-	-	10'349'975
- Vereinskapital	5′941′567	-	-	-26′392		5′915′175
Total Organisationskapital	17'422'219	138'970	-	-253′392	-	17'307'797

# Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals (in CHF)

2024/2025	Bestand	Zuweisungen	Projektertrag	Entnahmen	Transfers int.	Bestand
Erläuterungen	2024/2025	2024/2025	2024/2025	2024/2025	2024/2025	31.03.2025
Fondskapital zweckgebunden						
Fonds Unterhalt Tieranlagen						
- Unterhalt Tieranlagen	112'622		-	-	-	112'622
Fonds Tiere und Projekte						
- Tieranlagen allgemein	918'458	55′331	-	-609'354	-	364'435
- Insektenpfad	201'970	-	-	-	-	201'970
- Waldrappanlage	8'471		-	-	-	8'471
- Arterhaltungsprogramme	5'493	-	-	-	-	5'493
- Forschung und Naturschutz	50'000	-	-	-	-	50'000
- Auffang- und Pflegestation	119'081	16′629	-	-	-	135′710
- Kleinsäuger	131'941	-	-	-	-	131'941
- Kulturlandschaft Grosswijer, Haustierpark	4′599′670	-	-	-	-	4'599'670
- Bienen	728'897	153'000	-	-	-	881'897
- Zauberwald	712′737	-	-	-712′737	-	-
- Murmeltiere	25'200	-	-	-	-	25'200
- Wildschweine	813'730	486′525	-	-	-	1′300′254
Übrige Fonds						
- MUFU-Gebäude	6'611	-	-	-	-	6'611
- Fonds Bergsturzhalle	2′500′000	296'275	-	-2'796'275	-	-
- Fonds Besucherprojekt allgemein	907'246	12'000	-	-919'246	-	-
- Betriebsgebäude Unterhalt	303'050	-	-	-	-	303'050
- Waldrappen LIFE20 NAT	23'243	-	-	-	-	23'243
Total Fondskapital zweckgebunden	12'168'421	1'019'760	-	-5'037'612		8'150'567
Our and the state of the l						
Organisationskapital	F0/000					50'000
Stiftungskapital	50'000		<del>-</del> -			50'000
Gebundenes Kapital	0001547			2201000		700047
- Eingangsbereich	992'647			-230′000		762'647
Freies Kapital	40104010==					4414
- Freies Stiftungskapital	10'349'975	805'491	<u> </u>			11'155'466
- Vereinskapital	5′915′175	-		264'136		6'179'311
Total Organisationskapital	17'307'797	805'491		34'136		18'147'424

# Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

#### 1. Angaben über die in der konsolidierten Jahresrechnung angewandten Grundsätze

#### 1.1. Allgemeine Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung der konsolidierten Jahresrechnung erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) und entspricht dem Schweizerischen Obligationenrecht und den Vorschriften der Zewo (Zentralstelle für Wohlfahrtsunternehmen). Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Natur- und Tierparkvereins Goldau.

Die qualitativen Anforderungen an die konsolidierte Jahresrechnung umfassen die Wesentlichkeit, die Stetigkeit, die Vergleichbarkeit, die Verlässlichkeit und die Klarheit. Die konsolidierte Jahresrechnung umfasst die Bilanz, die Betriebsrechnung, die Geldflussrechnung, die Rechnung über die Veränderung des Kapitals und den Anhang.

#### 1.2. Konsolidierungskreis und -grundsätze

Die Pflicht zur Erstellung einer konsolidierten Jahresrechnung besteht aufgrund der "führungsmässigen Beherrschung" sowie dem gemeinsamen "Auftritt am Spendenmarkt". Die konsolidierte Jahresrechnung basiert auf den nach einheitlichen Grundsätzen erstellten Einzelabschlüssen der Stiftung und des Vereins.

Im Rahmen der Konsolidierung von Stiftung und Verein werden gestützt auf die Methode der Vollkonsolidierung Aktiven und Passiven sowie Aufwendungen und Erträge der beiden Organisationen vollumfänglich erfasst. Forderungen bzw. Verbindlichkeiten sowie Aufwendungen bzw. Erträge zwischen den beiden Organisationen werden eliminiert. Es erfolgt keine Kapitalkonsolidierung. Es werden keine Zwischengewinne erzielt.

#### 1.3. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die konsolidierte Jahresrechnung gilt, auf der Basis von Fortführungswerten, das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Dieses richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Grundsätze sind nachfolgend dargestellt. Bei Abweichungen erfolgt eine entsprechende Erläuterung. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken (CHF) geführt. Aktivund Passivbestände in Fremdwährungen werden zu Devisenschlusskursen am Bilanzstichtag umgerechnet.

#### 1.3.1. Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kassenbestände, Post- und Bankguthaben sowie Sicht- und Depositengelder mit einer Restlaufzeit von höchstens 90 Tagen. Diese werden zu Nominalwerten bewertet.

#### 1.3.2. Forderungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden unter Abzug betriebswirtschaftlich notwendiger Einzelwertberichtigungen zu Nominalwerten bewertet.

# 1.3.3. Vorräte

Die Vorräte werden zu Einstandspreisen bewertet.

#### 1.3.4. Sachanlagen

Die Sachanlagen werden grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bilanziert. Investitionsprojekte werden häufig durch Spenden finanziert. Der Anschaffungswert brutto wird durch die "Wertberichtigungen, spendenfinanziert" reduziert. Die Wertberichtigungen werden über die festgelegte Nutzungsdauer linear vom Anschaffungswert netto ermittelt. Der Anschaffungswert netto abzüglich der kumulierten Wertberichtigungen ergibt den Nettobuchwert.

Auf dem Land, Gelände und Wald erfolgt keine Abschreibung. Auf den übrigen Sachanlagen werden die Abschreibungen linear vom Anschaffungswert netto mit folgenden Abschreibungssätzen vorgenommen:

	Nutzungsdauer	Abschreibungssatz
Bestand Tiere	keine	keine
Maschinen/Einrichtungen/Büromobiliar	8 Jahre	12.50%
Kassa/Eintrittssystem/Barcodescanner/EDV/Telefonie	3 Jahre	33.33%
Fahrzeuge	5 Jahre	20.00%
Mobiliar/Einrichtungen Grüne Gans	3 Jahre	33.33%
Restaurant Grüne Gans	40 Jahre	2.50%
Andere Bauten Gastronomie	5 Jahre	20.00%
Tieranlagen	8 Jahre	12.50%
Ausstellungen/Tierbeschriftungen/Aussenzaun/Bauten	8 Jahre	12.50%
Aufschüttung Parkplätze	8 Jahre	12.50%
Land, Gelände und Wald	keine	keine
GB-Nr. 681 - Parkplatz Bischofshusen	100 Jahre	1.00%
GB-Nr. 3543 - Wärterhaus	20 Jahre	5.00%
GB-Nr. 3543 - Schutt/ArmaSuisse	100 Jahre	1.00%
GB-Nr. 1110 - Salzmagazin	8 Jahre	12.50%
GB-Nr. 718 - Besucherprojekt	50 Jahre	2.00%

## 1.3.5. Wertbeeinträchtigungen Aktiven

Die Werthaltigkeit von Aktiven wird regelmässig beurteilt. Liegen Anzeichen einer Werteinbusse vor, wird der erzielbare Wert neu berechnet. Übersteigt der Buchwert den erzielbaren Wert, erfolgt eine zusätzliche Abschreibung.

#### 1.3.6. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz grundsätzlich zum Nominalwert erfasst.

#### 1.3.7. Rückstellungen

Rückstellungen werden gebildet, wenn vor dem Bilanzstichtag ein Ereignis stattgefunden hat, aus dem eine wahrscheinliche Verpflichtung resultiert, deren Höhe und/oder Fälligkeit zwar ungewiss, aber abschätzbar ist. Diese Verpflichtung kann auf rechtlichen oder faktischen Gründen basieren.

#### 1.3.8. Fonds- und Organisationskapital

Das Fondskapital zeigt zweckgebundene Zuwendungen von Dritten. Das Organisationskapital weist das Vermögen von Verein und Stiftung aus. In der Rechnung über die Veränderung des Kapitals werden die Bewegungen offengelegt.

#### 1.3.9. Geldflussrechnung

Flüssige Mittel und Wertschriften stellen die Liquiditätsreserve der Non-Profit-Organisation dar und bilden daher die entscheidende Grösse für die Leistungs- und Handlungsfähigkeit des Natur- und Tierpark Goldau. Die Geldflussrechnung zeigt die Veränderung dieser Position, aufgeteilt auf den Geldfluss aus Betriebs-, Investitions- und Finanzierungstätigkeit. Die Geldflussrechnung wird nach der indirekten Methode erstellt.

2. Erläuterungen zu Positionen der Jahresrechnung		
2.1. Flüssige Mittel	31.03.2025	31.03.2024
Die Position setzt sich wie folgt zusammen:		
- Kassenbestände	46′733.60	46'440.95
- Durchlauf-/Abwicklungskonti Kasse	232'639.02	408'983.50
- Postguthaben	162'281.44	226'604.97
- Bankguthaben	2′733′875.06	2'293'965.49
Total Flüssige Mittel	3′175′529.12	2′975′994.91
2.2. Finanzanlagen	31.03.2025	31.03.2024
Die Position setzt sich wie folgt zusammen:		
- Anteilscheine und Aktien	202.00	202.00
Total Finanzanlagen	202.00	202.00

#### 2.3. Sachanlagen

Die Tiere des Parks werden mit CHF 1 bilanziert.

Das Anlagevermögen beinhaltet verschiedene Positionen, welche über die Nutzungsdauer abgeschrieben wurden und mit einem Wert von CHF 1 bilanziert sind. Vollumfänglich spendenfinanzierte Anlagen werden ebenfalls mit CHF 1 bilanziert (Erinnerungsfranken als Anschaffungswert netto).

Der Sachanlagespiegel ist auf den Folgeseiten für das Vorjahr und das Berichtsjahr detailliert offengelegt.

2.4. Langfristige und verzinsliche Verbindlichkeiten	31.03.2025	31.03.2024
Die Position setzt sich wie folgt zusammen:		
- Schwyzer Kantonalbank	1′385′000.00	2'135'000.00
- IHG-Darlehen Bund, zinslos	600'000.00	750'000.00
- Kanton Schwyz, NRP-Darlhen, zinslos	1'841'000.00	1'841'000.00
Total langfristige und verzinsliche Verbindlichkeiten	3′826′000.00	4′726′000.00

Im Berichtsjahr konnte an die Schwyzer Kantonalbank der gewährte feste Vorschuss für den Eingangsbereich im Betrage von CHF 750'000 vollumfänglich zurückbezahlt werden. Die nächste Pflichtamortisation über CHF 76'050.00 wird per 31.12.2026 fällig.

Das IHG-Darlehen des Bundes beinhaltet ein Investitionsdarlehen (gestützt auf das Bundesgesetz über Investitionshilfe für Berggebiete, IHG) gemäss Beschluss des Regierungsrates vom 17.12.2002. Das Darlehen ist zinslos und hat eine Laufzeit von 20 Jahren. Die jährliche Amortisation beträgt CHF 150'000. Als Sicherheit dient eine von der Schwyzer Kantonalbank zugunsten des Kantons Schwyz geleistete Bürgschaft über CHF 150'000.

Mit dem Kanton Schwyz konnte aus dem NRP-Programm ein zinsloses und rückzahlbares Darlehen von CHF 2'500'000 vereinbart werden. Per 31.03.2025 wurden unverändert CHF 1'841'000 beansprucht. Das Darlehen hat eine Laufzeit von 20 Jahren.

2.5. Sicherheiten für eigene Verpflichtungen	31.03.2025	31.03.2024
GB 681 - PP Bischofshusen	2'557'700.00	2′590′600.00
- Grundpfandtitel, hinterlegt	1'900'000.00	1'900'000.00
- beanspruchte Kredite	0.00	0.00
GB 3502 Arth - Restaurant Grüne Gans	5′594′100.00	5'782'900.00
- Grundpfandtitel, hinterlegt	5'000'000.00	5'000'000.00
- beanspruchte Kredite	1'385'000.00	1′385′000.00
Zu Gunsten des Kanton Schwyz, Volkswirtschaftsdepartement, für das NRP-Darlehen, wurde folgende Sicherheit hinterlegt:		
- Registerschuldbrief vom 13.07.2022, lastend auf GB 3543	2′500′000.00	2'500'000.00
- beanspruchter Kredit	1′841′000.00	1'841'000.00
Schwyzer Kantonalbank, Vereinbarung Rahmenkreditlimite vom 06.11.2023 über 3 Mio. CHF		
- Inhaberschuldbrief im 1. Rang, lastend auf GB 681	1'000'000.00	1'000'000.00
- Registerschuldbrief im 1. Rang, lastend auf GB 681	900'000.00	900'000.00
- Inhaberschuldbrief im 1. Rang, lastend auf GB 718	850'000.00	850'000.00
- Inhaberschuldbrief im 2. Rang, lastend auf GB 718	850'000.00	850'000.00
Total Sicherheiten	3′600′000.00	3'600'000.00
- beanspruchter Kredit		750'000.00
Spendenzusagen - Zession bestehende und künftige	p.m.	p.m.

# 2.6. Fonds- und Organisationskapital

Bestand und Veränderungen im Fonds- und Organisationskapital sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals aufgeführt.

2.7. Mitgliedschaften	31.03.2025	31.03.2024
Die Mitgliedschaften teilen sich wie folgt auf:		
- Jahresmitgliedschaft - Einzelmitglieder	83′236.87	89'395.42
- Jahresmitgliedschaft - Alleinerziehende	56'810.54	34'792.38
- Jahresmitgliedschaft - Familienkarten	827'596.66	845′132.26
- Jahresmitgliedschaft - Firmenkarten	126'430.13	116′358.38
- Übrige Mitgliedschaften	27′179.03	9'601.70
Total Mitgliedschaften	1′121′253.23	1'095'280.14
2.8. Spenden, Beiträge, Patenschaften  Die Position setzt sich wie folgt zusammen:	31.03.2025	31.03.2024
- Spenden zur freien Verfügung	667′119.98	240'914.15
- Spenden, zweckgebunden, Diverse	1′217′160.85	1'051'805.51
- Patenschaften	302'450.00	274′550.00
- Beiträge der öffentlichen Hand	0.00	0.00
- Subvention Presseförderung und div. Beiträge	3′228.49	23'683.64
Total Spenden, Beiträge, Patenschaften	2'190'289.32	1′590′953.30

Im Berichtsjahr durften wir aus Nachlässen CHF 408'838 entgegennehmen. Diese sind unter den Spenden zur freien Verfügung aufgeführt. Die zweckgebundenen Spenden sind für verschiedene Projekte eingegangen. Diese sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals detailliert aufgeführt.

2.9. Übrige Erlöse	31.03.2025	31.03.2024
Die übrigen Erlöse beinhalten folgende Posten:		
- Futterverkauf	488'005.89	386'635.83
- Karussell, Sessel, Bagger	41′165.55	47'321.32
- Tierparkkalender	79'752.21	90'478.71
- Umweltbildung	254'846.69	248′236.39
- Tierbereich	87'479.31	40'565.86
- Parkplätze	399'069.75	256'474.45
- Liegenschaften	38'984.32	43'420.71
- Übrige	177′791.04	56'624.30
Total übrige Erlöse	1′567′094.76	1′169′757.57
2.10. Personalaufwand  Der Personalaufwand setzt sich wie folgt zusammen:	31.03.2025	31.03.2024
- Lohnaufwand	-5′720′624.34	-5′064′076.14
- Sozialversicherungen	-1′043′810.26	-949'713.40
- Übriger Personalaufwand	-181′281.69	-179'209.67
Total Personalaufwand	-6′945′716.29	-6'192'999.21
2.11. Ausserordentlicher/periodenfremder Erfolg	31.03.2025	31.03.2024
Überschussbeteiligung Schweizerische Mobiliar Gutschrift CHF 35'862 und Rückstellung Belastung Baurechtszins CHF 67'500	0.00	-31′637.10
Auflösung Rückstellungen MWST-Nachforderungen und Rückvergütungen bereits abgelieferter Umsatzsteuer für die Jahre 2020 bis 2024.	273′062.90	0.00
Abschreibung von früher getätigten Planungskosten Umbau Salzmagazin	-29'813.70	0.00

3. Organe	Zeichnungsart	Funktion
Verwaltungskommission		
Regula Straub	KU zu 2	Präsidentin
Erwin Suter	KU zu 2	Vizepräsident
Werner Schibig	KU zu 2	Aktuar
Petra Gössi	ohne U	Mitglied
Corinne Kennel	ohne U	Mitglied
Prof. Dr. Dr. Jürgen Kühnis	ohne U	Mitglied
Stiftungsrat		
Regula Straub	KU zu 2	Präsidentin
Erwin Suter	KU zu 2	Vizepräsident
Werner Schibig	ohne U	Aktuar
Petra Gössi	ohne U	Mitglied
Corinne Kennel	ohne U	Mitglied
Prof. Dr. Dr. Jürgen Kühnis	ohne U	Mitglied
Geschäftsleitung		
Katrina Wenger	KU zu 2	Direktorin
Josef Michel	KU zu 2	Stv. Direktor
Dr. Pascal Marty	KU zu 2	Mitglied

Die Stiftungsbeiräte werden im Einzelabschluss der Stiftung aufgeführt.

Die Mitglieder des Stiftungsrates und der Verwaltungskommission erbringen ihre Leistungen ehrenamtlich. Der Aufwand für Spesenentschädigung an den Vorstand betrug im Berichtsjahr CHF 5'274.00. Die Mitglieder der Geschäftsleitung des Natur- und Tierparkvereins Goldau wurden im Berichtsjahr mit netto CHF 612'221.55 (Vorjahr: CHF 758'614.00) entlöhnt.

OBT AG, Rapperswil, SG, ist die gewählte Revisionsstelle der Stiftung und des Vereins und prüft die konsolidierte Jahresrechnung.

4. Anzahl Mitarbeiter / Vollzeitstellen	31.03.2025	31.03.2024
Anzahl Mitarbeiter am 31.03.	158	204
Anzahl Vollzeitstellen am 31.03.	72	75

5. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	31.03.2025	31.03.2024
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	0.00	13′259.27

Die Mitarbeitenden des Natur- und Tierparkvereins Goldau sind bei der Pensionskasse GastroSocial gegen wirtschaftliche Folgen von Alter, Invalidität und Tod versichert. Es handelt sich um eine Sammeleinrichtung, bei der Arbeitnehmer und Arbeitgeber definierte Beiträge entrichten. Die Arbeitgeberbeiträge werden in der Periode, in der sie entstanden sind, erfolgswirksam erfasst.

#### 6. Eventualforderungen oder -verbindlichkeiten

Es sind keine Eventualforderungen oder -verbindlichkeiten mit wesentlichem Einfluss auf die Jahresrechnung bekannt.

#### 7. Leasing- und Mietverpflichtungen

Mit der Rex-Royal AG wurde ein Finanzierungsleasingvertraag für alle Kaffeemaschinen vereinbart. Die Laufzeit dauert von Februar 2023-Januar 2028. Der jährliche Leasingaufwand beträgt CHF 44'798.

Für das neue Kassen und Eintrittssystem von n tree solutions gmbh wurde ein Mietvertrag mit einer Mindestlaufzeit von 48 Monaten, von Dezember 2023 bis November 2027, abgeschlossen. Der Mietaufwand für Hard- und Software beträgt CHF 16'910 pro Jahr.

Der bestehende Vertrag mit Peter Contratto, für die Parzelle Bischofshusen, Goldau, wurde durch den Natur- und Tierpark per 31.12.2025 gekündigt.

Zwischen der Stiftung Natur- und Tierpark Goldau und dem Natur- und Tierparkverein Goldau besteht ein Baurechtsvertrag, welcher bis 06.03.2064 dauert. Die jährliche Zinspflicht beträgt CHF 33'404.00.

Zwischen der DUB Verdi GmbH und der Stiftung Natur- und Tierpark Goldau wurde ein langfristiges Nutzungsrecht über 401.5 m2 analog eines Mietrechts vereinbart. Der Mietpreis pro Quadratmeter und Jahr beträgt CHF 200.00, was einer Mietverpflichtung von CHF 80'300.00 pro Jahr entspricht. Das Mietrecht, mit einer Dauer von 20 Jahren, wurde am 22.10.2021 im Grundbuch eingetragen.

# 8. Risikobeurteilung

Die Verwaltungskommission nimmt regelmässig eine Risikobeurteilung vor. Die Ergebnisse dieser Beurteilung sind in der konsolidierten Jahresrechnung berücksichtigt.

9. Honorar der Revisionsstelle	31.03.2025	31.03.2024
Das Honorar der Revisionsstelle setzt sich wie folgt zusammen:		
- Revisionsdienstleistungen	21′500.00	20'000.00
- Andere Dienstleistungen	2'640.00	2'280.00
Total Honorar	24′140.00	22'280.00

#### 10. Weitere Angaben

Stiftung und Verein sind seit 2005 im Besitze des Zewo-Gütesiegels (Rezertifizierung bis 31.12.2025).

Die nach der Zewo-Methode erhobenen Kosten für Administration/Fundraising/Projekte sind in der konsolidierte Jahresrechnung integriert.

2023/2024	wzgnuffedoznA ożfurd	Wertberichtigu spendenfinanzie kumuliert	wzgnufferloznA Otfan	agn <b>g</b> gn <u>Z</u>	əgnägdA	Wertberichti	Veränderung V Reklassifikat	rsgnuffedsenA offen	kumuliert	Wertberichtigu How bru Deeinträchtigu	∍gnägdA	kumulierte Wertberichtigu	Total Mettobuchae
	01.04.2023	01.04.2023	01.04.2023	2023/2024	2023/2024	2023/2024	2023/2024	31.03.2024	01.04.2023	2023/2024	2023/2024	31.03.2024	31.03.2024
Mobile Sachanlagen	,		1					Ì.					
bestand liere	1		1					1					1
Mascilliell and Ellinchrangen/ Spiephatz	C#/ 017		64/017				•	210/43	C47 06T	6//0		110/010	1716
Nassa/Ellititussystem/Barcodescanner	000 000		00 00	110123				202 012	90 339	32 300		660 011	201103
buromobiliar/ Burointrastruktur	T C07/470		1	106 66				29.902	-	006 /		1,500	204.75
Mobiliar/Einrichtungen Grune Gans	913 422		913 477					913.422	839.887	36 800		8/0.08/	30 / 35
Fahrzeuge	316'070		316'070		i	,		316,070	234.183	33.674	,	267.857	48.213
Informatik/Telefonie	203.218		203'518		ï			203.218	1367/3	48.800		185'573	17.945
Total Mobile Sachanlagen	1.735'640		1,735,640	176'030	ï		ť	1'911'670	1'467'647	187'847		1,655,494	256′176
lieranlagen	,		,					Ì,				Ì	1
Wege, Genege	-	r	ı		i	ï		П		i			ı
Bär- und Wolfanlage	4,405,176	-2,132,480	2,272,696			,		2,272,696	2,272,694			2,272,694	2
Insektenpfad*	158'243		158'243	3,803	ï			162,046			,		162,046
Zwergziegenanlage	18,071	-18,020	1		,	,		1					1
Fuchsanlage	116'027	-116'026	1		ÿ	,	,	1	,	1	,	,	1
Eulen-/Kolkrabenvoliere	2'997'500	-2'997'499	1		ī	ī		1		ī			1
Fischotteranlage	1		1		ï	ï		1		ī		,	1
Wildkatzenanlage	84,302	-35,000	49,302			ī		49,302	49,301	ï		49'301	1
Bartgeieranlage	1,746,844	-1,746,842	2		i			2					2
Dachsanlage	63,883	-63,882	ı		,	,		-		ı		ŀ	1
Bienen*	444'124		444'124	88'807				532,431				Ī.	532,431
Moore and Kulturlandschaft Haustiannark*	4/510/000	c 1	4/510/020	139,734				A'650'65A	. 1				A'650'65A
d valtai lailuscilait, Haustisi pain	020 010 +		020 020	100 001				400004					400004
Wildschweinanlage	160 422	.	160.422					150 422					150.422
rerranum NOFO*	•			13.923				13.923					15 923
Rothirschanlage*	1,316		1,316	507'379	ï	ï	t	208,692		ī		٠	208,692
Total Tieranlagen	14,706,830	-7′109′799	7'597'031	753'646	•			8'350'677	2,321,995		9	2,321,995	6,028,679
Immobile Sachanlagen			addiodele					COCIOCIC	Contract	000/00		00000	COSTOCATO
GB 681 - PP Bischotsnusen	3 290 000		3.290.000					3.290.000	000 999	32 900		999.400	009.066.7
GB 694 - Steinerbergstrasse 51	I 100,001		100/001					100000	- 00001			- 0000	1
GB 503 - Lalid Glosswijel	100,000		100,000					100,000	133 041			159 041	
CD 703 Marking policy Coperation Coperation	4/771/659	L23/17/						7					•
dutilianis debaude Moro	4//100	4 // 1 03/	1		•			1 00000	- 200		•		
GB / LI - Magazili Depotweg	69 690		69 650		.			09 090	09 049			09 049	1 14,000
Land Gelande	314 090		314 096					314 096					314 096
GB 3385 - Wald	2,020		2.020					2,020					2.020
GB 3543 - Schutt/ArmaSuisse	6/1/33		671733					671733	52'933	9.700		59,633	611,600
GB 3543 - Wärterhaus	326'898		326,898					326'898	90,032	16,400		106'432	220,466
GB 1110 - Salzmagazin Steinerbergstr.	23,901		23,901					23,901	18,000	3,000		21,000	2,301
GB 1110-Salzmagazin Umbau BEGU*				10′550				29'814					29'814
GB 1110 - Boden Steinerbergstrasse	166'800		166'800					166'800					166'800
GB 3502 Arth - Restaurant Grüne Gans	7'837'687	-285′145	7'552'542					7'552'542	1,580'842	188'800		1,769,642	5,782,900
Crêpe-Stand Gastronomie	135,020		135,020					135,020	135'019			135,019	1
Ausbau Gelände	н		1					1					1
Tierparkturm	1,287,437	-1,287,436	1					1					1
Fenster zur Natur im Hangried	55,398	-55,397	1					1					1
Ausstellingen/Tierheschriftungen	170,465		170/465					170'465	160'097	4,100		164'197	896,9
Account Parison	702/116		211/707	10/505			1	231/203	700,000	21,050		214/156	17/137
uly bautell	10/ 115		10/115	2000	•		•	207 700	162.262	660 17	•	007 570	ici ii
Aurschuttung/ Parkpiatze	44 170		44.120					44.170	44 119			44 119	1
Provisorium Ein- und Ausgang Tor 8	506,000		506,000	782				206'791	140,000	96,790		206,790	1
WC-Anlagen	238′136		238,136		,	•		238,136	80,800	30,000		110/800	127'336
Gruebi Hirschweid	43,712	-43'711	1					1					1
Werkleitungen*	278′348		278'348	78'422			١,	356,770	35,000	44,600		29,600	277'170
Zauberwald*	215,164		215,164	521,038				736/202					736,202
				04/22				201700		000,00		000/00	10000
ioleii raik: switciles, ivet.weik				667 40	•			04 533		20000		20000	20,233
Sachaniagen im Bau - Besucherprojekt*	1.385.796		7.385.566	7.672.048				15.057.614	,	777.000		227.000	14.830.614
Total Immobile Sachanlagen	28,344,869	-6'443'346	21,920,787	8,386,629				30/307/446	3,665,128	670,149		4'335'277	25,972,170
								İ				ı	

2024/2025	asweganuffschaere offund	Wertberichtigu siznanifinabnaqs kumuliert	wsgnuffedəznA offen	9gnägu <u>Z</u>	əgnägdA	Wertberichtig nanifnabnaqs	Veränderung W \ Reklassifikati	wegnufferloenA otfan	kumulierte Wertberichtigu	ugitherichtigu -treW bnu beeinträchtigu	əgnägdA	kumulierte Wertberichtigu	lstoT lettotuseM
	01.04.2024	01.04.2024	01.04.2024	2024/2025	2024/2025	2024/2025	2024/2025	31.03.2025	01.04.2024	2024/2025	2024/2025	31.03.2025	31.03.2025
Mobile Sachanlagen	,		ľ					1				Ì	
Maschings and Einsightmass (Spioblata	1 216/246		1 JAC/21C	177/400		40/169		304,066	207,010	24/250		221,260	T 2,000
Kassa/Eintrittssystem/Barcodescanner	202,012		202,012					202,012	110'859	42,222		153'081	48'931
Büromobiliar/Büroinfrastruktur	59,305		59,905					59,905	7,200	7,200		15,000	44,902
Mobiliar/Einrichtungen Grüne Gans	913'422		913'422	17'966				931,388	876'687	42,723		919'410	11,978
Fahrzeuge	316'070		316,070					316,070	267'857	27'549		295'406	20,664
Informatik/Telefonie	203′518		203'518	25,680				229,198	185'573	26,242		212′115	17,083
Total Mobile Sachanlagen	1,911,670		1'911'670	171′135		-40′168		2'042'637	1,655,494	170'886		1,826,380	216,256
Tieranlagen													
Wege, Gehege	1		1					1					
Bar- und Wolfanlage	4.405.176	4.190.556	214.620					214'620	214.618			214.618	2
Insektenprad*	18,071	18,070	162.046	817./				169.264					169.264
Zwei gziegenamage Fuchsanlage	116/027	-116,026	-	.   .	.   .	.   .	.   .	-		.   .	.   .		-
Fulen-/Kolkrabenvoliere	2,361,200	-2,997,499	•					1 -					1 -
Fischotteranlage	1		-					1					
Wildkatzenanlage	49/302	-49'301	1					1					-
Bartgeieranlage	1'746'844	-1'746'842	2					2					2
Dachsanlage	63/883	-63'882	1					1	·				П
Bienen*	532'930		532'930	132,718				665'648					665'648
Moor- und Kulturlandschaft, Haustierpark*	4,650,654		4,650,654					4,650,654					4'650'654
Wildschweinanlage*	160'422		160'422	93,023				253'475					253'475
Multifunktionsvoliere*				7'464				7,464					7,464
Bärenhöhle*				2,405				2,405	•			•	2,405
Terrarium MUFU*	13'923		13'923	8'851				22,774					22'774
Rothirschanlage*	508,695		208,692	60'492		-569′186		1	•			•	1
Total Tieranlagen Immobile Sachanlagen	15'425'475	-9′182′176	6,243,299	312,201		-569′186		5,986,314	214'618			214/618	5,771,696
GB 681 - PP Bischofshusen	3,290,000		3,290,000					3,290,000	699'400	32,900		732/300	2,557,700
GB 694 - Steinerbergstrasse 51	1		1					1					1
GB 695 - Land Grosswijer	199'842		199'842					199'842	199'841			199'841	1
GB 703 - Steinerbergstrasse 22	100,000		100,000					100,000	666,66			99,999	1
GB 703 -Multifunktionales Gebäude MUFU	4,772,561	-4,772,560	1					1	- 00				
GB /11 - Magazin Depotweg	99,690		69.650					69.690	69.649			69.649	I 1
GB 3385 - Wald	2,020		2,030					2,030	.   .		.   .		2,030
GB 3543 - Schutt/ArmaSuisse	671,233		671,233					671,233	59,633	6,700		66,333	604,900
GB 3543 - Wärterhaus	326'898		326'898					326'898	106'432	16'400		122'832	204,066
GB 1110 - Salzmagazin Steinerbergstr.	23'901		23'901					23,901	21,000	2,300		23,300	1
GB 1110-Salzmagazin Umbau BEGU	29'814		29'814		-29'814								
GB 1110 - Boden Steinerbergstrasse	166'800		166'800					166'800					166'800
GB 3502 Arth - Restaurant Grüne Gans	7'837'687	-285′145	7'552'542					7'552'542	1,769′642	188,800		1,958,442	5,594,100
Crêpe-Stand Gastronomie	135,020		135,020					135,020	135,019			135,019	1
Ausbau Gelände	1												
Lerparkturm	1.28/43/	-1 267 430 EE/207	1		.	.	.			.	.		
Fenster zur Natur Im Hangried	170'465	/85 55-	170/465	.   .	.   .	.   .	.   .	170'465	164'197	4,100	. .	168,297	2,168
Aussenzaun/Bauten	331,293		331,293					331,293	314'156	2,450		316,606	14,687
Aufschüttung/Parkplätze	44'120		44'120					44,120	44,119			44,119	1
Provisorium Ein- und Ausgang Tor 8	206'791		206/791	5'341				212'132	206'790	5'341		212/131	1
WC-Anlagen	238′136		238'136					238'136	110'800	30,000		140'800	92,336
Gruebi Hirschweid	43'712	-43′711	1					1					1
Rastplatz Luchs*			•	203				203				•	203
Werkleitungen*	326,770		356/770	256'380				613,150	19,600	16,600		156,200	456'950
Zauberwald*	736,202		736,202			-712'737		23,465					23,465
II Investitionen Park: Switches, Netzwerk	84.233		84,233	18'840	.   .	-3/715/521		103'073	28.000	34.500	.	005.29	11/526/497
Jacrianiagen ini bad - besucher projekt Total Immobile Sachanlagen	t-10 (C)		10000	15		17C CT / C		1000 11	227 000	220 000		200 /54	164 076 11
	36.751.645	-6,444,249	30/307/446	922,168	-29/814	4'428'258	•	26,771,542	4'335'277	630/691		4,965,968	21,805,574

Natur- und Tierpark Goldau

# **ZEWO Kostenstruktur**

Gesamtaufwand 2024/2025

CHF 17'975'164.30

Aufwendungen	Aufwand zur Mittelbeschaffung	übriger administrativer Aufwand	Projekt und Dienstleistungs-aufwand	Total
Beiträge und Zuwendungen	CHF 200'000.00	CHF	CHF 100'000.00	CHF 300'000.00
Personalaufwand	CHF 555'000.00	CHF 347'000.00	CHF 6'043'716.29	CHF 6'945'716.29
Sachaufwand (inkl. Dienstleistungen)	CHF 200'000.00 CHF	350,000.00	CHF 4'151'317.02	CHF 4'701'317.02
Wertberichtigungen	CHF	CHF 50'000.00	CHF 5'789'187.71	CHF 5'839'187.71
übriger Aufwand	CHF	CHF .	CHF 188'943.28	CHF 188'943.28
Total	CHF 955'000.00	CHF 747'000.00	CHF 16'273'164.30	CHF 17'975'164.30